

Załącznik
do uchwały nr 1/07
Mieszkańców Wsi Ludwinów
z dnia 23 kwietnia 2007 r.

PLAN ODNOWY
MIEJSCOWOŚCI
LUDWINÓW

w ramach działania
„Odnowa i rozwój wsi”
objętego programem rozwoju obszarów wiejskich
na lata 2007-2013

Ludwinów 2007

I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

1. Położenie

LUDWINÓW - wieś gminy Żerków w powiecie Jarocińskim, województwa Wielkopolskiego. Położona około 5 km na południowy- wschód od siedziby gminy Żerkowa. Oddalona 16 km od miasta powiatowego Jarocina.

Mapa położenia Ludwinowa w Gminie Żerków



2. Rys historyczny

Z przekazów historycznych wiadomo jedynie, iż w pobliżu obecnej wsi znajdowała się nie istniejąca już osada Klichów, odnotowana w źródłach w 1397 r. jako własność Doliwów.

II. ANALIZA ZASOBÓW

1. Powierzchnia

Powierzchnia Ludwinowa pod względem klasoużytków wynosi 1012,85 ha. Miejscowość jak większość wsi w gminie Żerków ma charakter typowo rolniczy. Grunty rolne należą do IV, V i VI klasy bonitacyjnej z przewagą V klasy. Duże zróżnicowane i niekorzystne warunki naturalne do produkcji rolnej stały się podstawą zakwalifikowania obrębu Ludwinów do obszarów o niekorzystnych warunkach gospodarowania ONW, co umożliwiło rolnikom coroczne ubieganie się o płatności rekompensujące trudne warunki produkcji przy składaniu wniosków o dopłaty obszarowe.

Zestawienie powierzchni miejscowości Ludwinów

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
Oznaczenie użytku	Sposób użytkowania	ha
- budynki		0,23
- budynki inne		0,19
- drogi		26,67
- lasy		105,64
	inne	0,03
- łąki		52,8
	inne	0,28
- pastwiska		15,27
	inne	0,34
- grunty rolne		774,96
	budynki	22,48
	budynki inne	0,53
	sady	1,23
	inne	2,34
- wody		8,96
- nieużytki		0,9
razem:		1012,85

2. Środowisko przyrodnicze

Na południe od Pradoliny Żerkowskiej znajduje się Wysoczyzna Jarocińska będąca częścią szerszej pojętej Wysoczyzny Kaliskiej. Leży na niej południowy skraj gminy Żerków w tym wieś Ludwinów. Jest to typowa równina urozmaicona jedynie zboczami rozcinających ją dolin rzeki Lutyni. Ludwinów leży w rejonie najwyższego w skali Polski nasłonecznienia, saldo promieniowania długofalowego w okresie wegetacyjnym osiąga tu najwyższe wartości a okres wegetacyjny ze względu na saldo promieniowania krótkotrwałego jest najdłuższy. Szatę roślinną tego terenu tworzą pola uprawne, lasy i łąki. W lasach w dolinie Lutyni uwzględnia się ograniczenia cięć rębowych do niezbędnego minimum oraz odnawianie gatunkami liściastymi z zachowaniem estetyki krajobrazu leśnego.

3. Ludność

Ludwinów położony jest w gminie Żerków, którą zamieszkuje 10 693 osób. Wieś zamieszkuje 363 mieszkańców w tym 181 kobiet i 182 mężczyzn (dane na dzień 31.12.2007 r.). Przyrost naturalny w ostatnich latach utrzymuje się na stałym poziomie. Głównym źródłem utrzymania mieszkańców są indywidualne gospodarstwa rolne. Część osób utrzymuje się z działalności poza rolniczej.

4. Typ zabudowy

Miejscowość o układzie ulicowym rozciągająca się na odcinku ok. 4 km z niską intensywnością zabudowy. Większa część zabudowań gospodarstw indywidualnych skupiona jest wzdłuż drogi gminnej prowadzącej z Kamienia i przecinającej drogę powiatową.

Pojedyncze gospodarstwa położone są przy pozostałych drogach gminnych co sprawia, że wieś jest dość rozległa.

5. Infrastruktura techniczna

➤ Komunikacja

Przez miejscowość przebiegają następujące drogi gminne:

- nr 620 029 - Lisew – Ludwinów od drogi powiatowej Żerków – Grab do drogi powiatowej Lisew – Wilkowyja,
- 620 033 - Ludwinów – Lubinia Mała od drogi gminnej nr 620 029 do drogi wojewódzkiej Jarocin – Tuliszków,
- 620 034 - Ludwinów od drogi gminnej nr 620 029 do drogi gminnej nr 620 033,
- 620 035 - Ludwinów – Kamień od drogi gminnej nr 620 033 do drogi powiatowej Żerków – Grab,
- 620 036 - Ludwinów – Kamień od drogi gminnej nr 620 035 do drogi powiatowej Żerków – Grab.

Część dróg gminnych o nawierzchni asfaltowej jest na bieżąco fragmentami remontowana. Drogi na których położony jest tłuczeń planowane są w przyszłości pod utwardzenie asfaltem. W miejscowości brak chodników dla pieszych. Ludwinów posiada dobre połączenie komunikacją autobusową z Żerkowem i miastem powiatowym Jarocinem. Przystanek PKS znajduje się przy drodze powiatowej Żerków – Grab.

➤ Gospodarka wodno-ściekowa

Miejscowość jest zwodociągowana. Długość sieci wodociągowej wynosi 9,6 km, posiada 58 przyłączy o długości 3 km. Stacja uzdatniania wody dla Ludwinowa mieści się w pobliskiej miejscowości Kamień. W miejscowości planowana jest budowa kanalizacji sanitarnej z której

ścieki będą odprowadzane do oczyszczalni mechaniczno-biologicznej zlokalizowanej w Żółkowie po jej uprzedniej rozbudowie.

➤ **Gospodarka odpadami**

Na terenie wsi znajdują się pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów wtórnych tj. szkła i opakowań z tworzyw sztucznych. Zbiórką i wywozem odpadów komunalnych wytwarzanych w gospodarstwach domowych zajmują się firmy prywatne na podstawie umów z mieszkańcami. Pojemniki opróżniane są jednorazowo w miesiącu. Zorganizowane gromadzenie i wywóz śmieci z terenu wsi ograniczył powstawanie wysypisk śmieci w miejscach nie przeznaczonych do tego celu.

5. Infrastruktura społeczna

W Ludwinowie funkcjonuje Niepubliczna Szkoła Podstawowa – Stowarzyszenie Edukacyjne „Wesoła Szkoła”, które powstało po reorganizacji szkół na terenie gminy. Stowarzyszenie rozpoczęło swoją działalność 1 września 2001 r. Obecnie w siedmiu salach lekcyjnych uczy się 56 uczniów, a do klasy „0” uczęszcza 8 dzieci (dane z 31.12.2007). W szkole znajduje się pracownia komputerowa z dziewięcioma stanowiskami komputerowymi. Ze względu na brak w budynku szkoły sali gimnastycznej zajęcia z wychowania fizycznego odbywają się na sali zastępczej w remizie OSP, której budynek położony jest w pobliżu szkoły. Do Gimnazjum w Żerkowie z Ludwinowa dojeżdża 21 uczniów.

Ponadto w miejscowości znajdują się dwa sklepy spożywcze, prywatne małe rodzinne zakłady świadczące usługi oraz tartak. Funkcję świetlicy wiejskiej pełni remiza OSP. Budynek pod względem wielkości i jakości nie spełnia oczekiwań mieszkańców dlatego konieczna jest przebudowa tego obiektu. W miejscowości prężnie działa OSP Ludwinów.

W 2006 r. strażacy wywalczyli trzecie miejsce w Wielkopolsce na zawodach sportowo – pożarniczych.

6. Zabytki

Wartość zabytkową w miejscowości przedstawiają następujące budynki:

- Zagroda nr 64, (budynek gospodarczy, stodoła i obora murowane z początku XX w.
- Dom nr 5, murowany z 1909 r.,
- Dom nr 6 i nr 33, murowane lata 10-te XX w.,
- Dom nr 10, drewniany początek XX w.,
- Dom nr 26 i nr 30, murowane początek XX w,
- Dom nr 39, murowany 1927 r.,
- Dom nr 74, murowany 1 ćw. XX w.
- Dom nr 89, murowany lata 20-te XX w.

III. ANALIZA SWOT

Słabe i mocne strony miejscowości Ludwinów.

Określające miejscowość pod względem standardu życia mieszkańców oraz pod względem możliwości inwestycyjnych:

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none">▪ wieś wyposażona w sieć wodociągową▪ w miarę bliskie położenie siedziby gminy Żerkowa będącej dla Ludwinowa zapleczem oświatowo - kulturalnym i handlowo - usługowym▪ małe natężenie ruchu drogowego	<ul style="list-style-type: none">▪ brak systemu odprowadzania ścieków (kanalizacji sanitarnej)▪ brak sieci gazociągowej▪ drogi gminne wymagające modernizacji▪ brak chodnika

<ul style="list-style-type: none"> ▪ dobre bezpośrednie połączenie komunikacyjne z miastem gminnym i powiatowym ▪ podstawowe placówki handlowe ▪ Niepubliczna Szkoła Podstawowa ▪ atrakcyjne tereny pod budownictwo mieszkaniowe 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ remiza OSP pełniąca funkcję świetlicy wiejskiej wymagająca przebudowy ▪ duża liczba małych gospodarstw rolnych
--	---

Określające miejscowość pod względem, ochrony środowiska, rozwoju turystyki i rekreacji oraz określające tożsamość kulturalno – społeczną:

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none"> ▪ zasoby środowiska przyrodniczego, dające możliwości rozwoju turystyki: pieszej, rowerowej, jazdy konnej ▪ położenie miejscowości z dala od głównych szlaków komunikacyjnych sprzyjające rozwojowi agroturystyki ▪ naturalne zbiorniki wodne – rzeka Lutynia ▪ środowisko naturalne nie skażone przemysłem, duży udział terenów zalesionych (czyste powietrze) ▪ znaczny rozwój turystycznych i rekreacyjnych ośrodków w pobliskim mieście gminnym Żerkowie 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ brak miejscowego zaplecza usługowego skierowanego na agroturystykę (możliwość tworzenia tego typu usług przy istniejących gospodarstwach rolnych) ▪ brak obiektów użyteczności publicznej przeznaczonego na potrzeby sportu i rekreacji (boisko sportowe, plac zabaw dla dzieci) ▪ niedostateczna ochrona zasobów środowiska (zanieczyszczenie wód Lutyni)

IV. ZADANIA ZMIERZAJĄCE DO POPRAWY SYTUACJI W MIEJSCOWOŚCI LUDWINÓW

Wspólna polityka rolna Unii Europejskiej stwarza konieczność racjonalizacji produkcji rolnej poprzez zwiększanie wielkości gospodarstw, likwidacji niewielkich gospodarstw, zaniechania upraw na części areалу, zwiększanie zalesień, odłogowaniu gruntów rolnych. Sytuacja ta spowoduje potrzebę lokowania kapitału w przetwórstwie dającym wyższe zyski oraz zwiększanie areálu gospodarstw dla podniesienia efektywności produkcji. Rozwój funkcji związanych z gospodarką rolną oraz agroturystyką zaktywizuje siłę roboczą, ożywi życie gospodarcze i społeczne Ludwinowa oraz wpłynie na poprawę statusu materialnego ludności.

Zadania zmierzające do poprawy sytuacji w miejscowości w zakresie:

STRUKTURY GOSPODARCZEJ I UŻYTKOWANIA TERENU

- Rozwój drobnego przemysłu rolnego i przetwórczego przetwarzającego miejscowe surowce.
- Zwiększanie arealów gospodarstw celem podniesienia efektywności produkcji rolnej.
- Dostosowanie produkcji rolnej do warunków środowiska zwłaszcza zasobności i produktywności gleb.
- Sukcesywne zalesianie najsłabszych gruntów.
- Rozwój działalności pozarolniczej pod warunkiem zachowania pełnego bezpieczeństwa względem środowiska.
- Objęcie ochroną przed zmianami użytkowania terenów szczególnie korzystnych dla funkcji rolniczej (racjonalna ochrona najlepszych gleb przed wykorzystaniem na cele nierolnicze).

KOMUNIKACJI

- Modernizacja dróg.
- Budowa chodników.

INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ I TECHNICZNEJ

- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z planem i harmonogramem inwestycji na terenie gminy.
- Budowa sieci gazociągowej.
- Modernizacja i przebudowa obiektów przeznaczonych na potrzeby mieszkańców.
- Rozbudowa sieci usług produkcyjnych, społecznych i komunalnych.

ŚRODOWISKA NATURALNEGO

- Propagowanie i wspieranie prawidłowego użytkowania gleb (przestrzeganie terminów i zasad prowadzenia prac polowych, właściwe nawożenie i stosowanie odpowiednich preparatów ochronnych).
- Wzbogacanie i wzrost trwałości szaty roślinnej.
- Uporządkowanie gospodarki ściekowej.
- Edukacja ekologiczna mieszkańców.

ŚRODOWISKA SPOŁECZNEGO

- Wyrównywanie szans dostępu młodzieży wiejskiej do kultury i oświaty.
- Pomoc w przekwalifikowaniu się osobom odchodzącym z pracy w rolnictwie do lokalnego rynku pracy.
- Wzrost integracji społeczności i zaangażowanie mieszkańców w podejmowaniu czynów społecznych na rzecz swojej miejscowości.

- Stworzenie klimatu społecznego sprzyjającego innowacją i napływowi środków inwestycyjnych oraz ich racjonalnego rozporządzenia.

ZWIĘKSZENIA ATRAKCYJNOŚCI TURYSTYCZNEJ

- Wyposażenie wsi w obiekty i urządzenia obsługi turystów.
- Stworzenie warunków do rozwoju zróżnicowanych form wypoczynku.
- Przekształcenia i adaptacje budynków na cele obsługi ruchu agroturystycznego.

V. HARMONOGRAM PLANOWANYCH DO REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘĆ W MIEJSCOWOŚCI LUDWINÓW W LATACH 2007-2013

Nazwa zadania	Wartość kosztorysowa	Planowane dofinansowanie	Okres realizacji
Przebudowa świetlicy wiejskiej	600.000	300.000	2008-2010
Budowa dróg gminnych	50.000	50.000	2011-2012
Budowa sieci kanalizacji sanitarnej	1.000.000	750.000	2012-2013

SPIS TREŚCI

I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI	1
II. ANALIZA ZASOBÓW.....	2
III. ANALIZA SWOT.....	6
IV. ZADANIA ZMIERZAJĄCE DO POPRAWY SYTUACJI W MIEJSCOWOŚCI LUDWINÓW.....	8
V. HARMONOGRAM PLANOWANYCH DO REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘĆ W MIEJSCOWOŚCI LUDWINÓW W LATACH 2007 - 2013.....	10

Opracowano na podstawie:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żerków,
- Załącznika do Uchwały nr XII/97/04 Rady Miejskiej Żerkowa z dnia 23.07.2004 r. (Opis planowanych do realizacji zadań wraz z uzasadnieniem przedłożony przez rady sołeckie Gminy Żerków w ramach programu odnowy wsi oraz zachowania i ochrony dziedzictwa kulturowego Gminy Żerków),
- Załącznika do Uchwały nr VI/41/07 Rady Miejskiej Żerkowa z dnia 27.06.2007 r. (Aktualizacja programu ochrony środowiska dla Miasta i Gminy Żerków,
- Planu rozwoju lokalnego Gminy Żerków,
- Strategii rozwoju Miasta i Gminy Żerków,
- Dokumentacji i informacji UMiG, GZEAS w Żerkowie,
- Spostrzeżeń mieszkańców miejscowości Ludwinów.