

Załącznik
do uchwały nr 1/07
Zebrania Mieszkańców Chrzan
z dnia 26 kwietnia 2007 r.

PLAN ODNOWY
MIEJSCOWOŚCI
CHRZAN

w ramach działania
„Odnowa i rozwój wsi”
objętego programem rozwoju obszarów wiejskich
na lata 2007-2013

Chrzan 2007

I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

1. Położenie

CHRZAN - wieś gminy Żerków w powiecie jarocińskim, województwa wielkopolskiego. Położona 4 km w kierunku zachodnim od siedziby gminy Żerkowa. Oddalona 15 km od miasta powiatowego Jarocina.

Mapa położenia miejscowości Chrzan w Gminie Żerków



2. Ludność

Liczba ludności gminy Żerków wynosi 10 700. Pod względem liczby mieszkańców, Chrzan należy do jednej z większych miejscowości gminy. Wieś zamieszkuje 1048 osób w tym 534 mężczyzn i 514 kobiet (dane na dzień 29.02.2008 r.).

3. Powierzchnia

Miejscowość ma charakter typowo rolniczy jak większość wsi w gminie Żerków. Powierzchnia obrębu 0004 Chrzan wynosi 1208,93 ha. Grunty rolne (976,25 ha) należą do III, IV, V i VI klasy bonitacyjnej z przewagą IV klasy – 638,59 ha

Zestawienie powierzchni klasoużytków w obrębie Chrzan

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
Oznaczenie użytku	Sposób użytkowania	ha
- budynki		0,61
- budynki inne		2,40
- drogi		43,52
- lasy		106,9
- łąki		19,51
- pastwiska		3,69
- grunty rolne		976,25
	budynki	20,60
	budynki inne	1,17
	sady	14,27
	drogi	0,45
- wody		4,43
- nieużytki		0,62
- inne		14,51
razem:		1208,93

4. Rys historyczny

Na karty historii pisanej obszar ten trafił w okresie wielkiego procesu kolonizacyjnego, który przypadł na wiek XIII z tego okresu pochodzą pierwsze wzmianki o miejscowości. Wieś znana jest od 1241 r. Znalezione w miejscowości cmentarzysko szkieletowe świadczy o zamieszkiwaniu tych terenów w okresie wczesnego średniowiecza. Przez pewien czas istniał tu kościół, rozebrany w 1808 r. Od marca 1940 r. do września 1941 r. w budynku szkoły hitlerowcy więzili ok. 180 jeńców brytyjskich. Dzięki miejscowej ludności udało się zbiec kilku uwięzionym. Od listopada 1941 r. do kwietnia 1943 r. mieścił się tu obóz pracy dla ok. 80 Polaków uwięzionych za drobne wykroczenia, którzy byli zatrudnieni przy ciężkich robotach ziemnych, budowlanych i rolnych m.in. przy budowie łaźni w Żerkowie, drogi w Pawłowicach, zabudowań dla kolonistów w Radlińcu. W późniejszym czasie w szkole urządzono szpital dla ludności niemieckiej.

5. Typ zabudowy

Wieś o zróżnicowanym układzie planistycznym oraz rozległej strukturze zabudowy rozmieszczonej wzdłuż kilkunastu ulic.

II. ANALIZA ZASOBÓW

1. Zasoby przyrodnicze

Miejscowość położona jest na terenie Wysoczyzny Żerkowskiej (Mieszkowskiej) na północ od Pradoliny Żerkowskiej. Pomiędzy wsią Chrzan a miejscowością Paniienka znajduje się ciekawa forma terenowa tzw. Oz Mieszkowski o długości 11 km. Jest to ciąg piaszczysto-zwirowych pagórków, utworzonych z materiału niesionego przez wody

dom pracowników kolei, ob. dom nr 111, mur., pocz. XX w., dom pracowników kolei, ob. dom nr 114, mur., pocz. XX w., budynek gospodarczy przy nr 114, mur., pocz. XX w.

- Budynek OSP, mur., 1927 r.
- Zespół folwarczny; rządówka, ob. dom nr 94, mur., k. XIX w., budynek inwentarski, ob. dom mieszkalny nr 79, mur., k. XIX w., przebudowany, czworak, ob. dom nr 78, mur., k. XIX w.
- Domy: nr 36 i nr 43 mur., p. XX w.
- Domy: nr 49 i nr 132 mur., 1925 r.
- Domy: nr 67 i nr 125, mur., 1 ćw. XX w.

W latach 1984-1991 wybudowana została kaplica św. Brata Alberta filialna w parafii Dębno. Przy niej dzwonnica z dzwonem przekazanym w 1990 r. przez holenderską parafię Kerkbestuur (gmina Nymegen). W centrum wsi znajduje się figura Matki Boskiej.

3. Infrastruktura społeczna

W miejscowości znajduje się Szkoła Podstawowa z filią we wsi Stęgosz. Łącznie w dwóch budynkach szkolnych uczy się 145 uczniów (dane z dnia 29.02.2008) w tym 20 dzieci uczęszcza do oddziału „0”. Szkoła Podstawowa jest wyposażona w pracownie lekcyjne posiada m.in. salę komputerową oraz bibliotekę. Szkoła nie ma sali gimnastycznej. Zajęcia z wychowania fizycznego w okresie letnim odbywają się na boisku przy szkole. Budowa sali gimnastycznej rozwiązałaby problem prowadzenia lekcji z wychowania fizycznego w okresie jesienno – zimowym, oraz organizowania imprez sportowych i dodatkowych zajęć poza szkolnych. Do Gimnazjum w Żerkowie dojeżdża 35 uczniów, młodzież ponad gimnazjalna uczęszcza głównie do szkół w mieście powiatowym Jarocinie. Dowóz młodzieży do gimnazjum zapewnia szkoła.

- nr 618 102 P - ul. Słoneczna
- nr 618 103 P - ul. Akacjowa
- nr 618 104 P - ul. Wiśniowa
- nr 618 105 P - ul. Jabłoniowa
- nr 618 106 P - ul. Osiedlowa
- nr 618 107 P - ul. Sportowa
- nr 618 108 P - ul. Wierzbowa
- nr 618 109 P - ul. Leśna
- nr 618 110 P - ul. Kolejowa
- nr 618 111 P - ul. Dworcowa
- nr 618 112 P - ul. Mostowa
- nr 618 113 P - ul. Okrężna
- nr 618 114 P - ul. Krótka
- nr 618 115 P - ul. Wodna
- nr 618 116 P - ul. Boczna

Drogi powiatowe w Chrzanie:

- nr 13120 – Bieździadów – Chrzan – Stęgosz
- nr 13121 – Żerków – Chrzan

Ulice gminne: ul. Akacjowa, ul. Kolejowa, ul. Dworcowa, i ul. Mostowa posiadają nawierzchnię asfaltową, ul. Osiedlowa jest częściowo asfaltowa. Pozostałe ulice utwardzone są żuzłem, tłuczniem i kamieniem. Przy ulicach gminnych brak chodników dla pieszych. Przy ulicach powiatowych o większym natężeniu ruchu pojazdów tj. ul. Długa i częściowo przy ul. Żerkowskiej znajdują się chodniki dla pieszych. Miejscowość posiada dobre połączenie komunikacją autobusową z Żerkowem i Jarocinem. Przystanki PKS zlokalizowane przy drogach powiatowych. Położona w Chrzanie stacja kolejowa PKP umożliwia połączenie kolejowe na linii relacji Jarocin- Miłosław- Września- Gniezno.

➤ **Gospodarka wodno-ściekowa**

Miejscowość jest zwodociągowana. Długość sieci wodociągowej wynosi 14,7 km, posiada 173 przyłącza. Stacja uzdatniania wody dla wsi Chrzan

znajduje się w sąsiedniej miejscowości Stęgosz. Przy prawie stu procentowym zwodociągowaniu wsi wzrasta ilość ścieków. W związku z brakiem kanalizacji sanitarnej większość ścieków mieszkańcy „zagospodarowują” we własnym zakresie. Jednakże rosnące koszty wywozu nieczystości mogą skłaniać do nielegalnego wywożenia ich na pola, zrzucanie do rowów i cieków wodnych a także do zamieniania dotychczasowych studni w doły chłonne. Dlatego konieczna jest budowa przewidzianej w planach inwestycyjnych sieci kanalizacji sanitarnej.

➤ **Gospodarka odpadami**

Na terenie wszystkich miejscowości gminy Żerków prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów wtórnych. Specjalnie przystosowane i oznakowane pojemniki do zbiórki szkła i opakowań z tworzyw sztucznych ustawione są w ogólnie dostępnym dla mieszkańców miejscu. Zbiórką i wywozem odpadów komunalnych wytwarzanych w gospodarstwach domowych zajmują się firmy prywatne na podstawie umów z mieszkańcami. Zorganizowane gromadzenie i wywóz śmieci z terenu wsi ograniczył powstawanie wysypisk śmieci w miejscach nie przeznaczonych do tego celu.

➤ **Zaopatrzenie w gaz**

Tereny w okolicy miejscowości są bogate w złoża gazu ziemnego. Dwie kopalnie tego surowca Radlin I i II są źródłem gazu ziemnego w który zaopatrywani są mieszkańcy gminy Żerków. Pierwsza kopalnia usytuowana jest we wsi Pawłowice, a druga przy skrzyżowaniu dróg Żerków- Klęka i Mieszków – Dębno. Z kopalni w kierunku Krobi przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia o średnicy 500 mm, a w kierunku miasta Żerków gazociąg o średnicy 80 mm doprowadzający gaz do stacji redukcyjno – pomiarowej I stopnia. Od 1995 roku Chrzan

jest zgazyfikowany. Długość gazociągu wynosi 11,51 km, długość przyłączy 4154. Ilość odbiorców gazu w miejscowości wynosi 126.

➤ **Elektroenergetyka i telekomunikacja**

Miejscowość jest zelektryfikowana i stelefonizowana. Na terenie gminy istnieje stacja elektroenergetyczna, która jest źródłem zasilania średniego napięcia. Sieć ta zasila stacje transformatorowe. W gminie funkcjonuje automatyczna centrala nowej generacji, a centrale Poznań – Kalisz połączone są kablem światłowodowym. Mieszkańcy wsi korzystają ze stacjonarnych i komórkowych aparatów telefonicznych. Na wieży przekaźnikowej w Żerkowie zainstalowane są anteny operatorów telefonii komórkowej umożliwiające dobry odbiór sygnałów.

5. Działalność gospodarcza i rolnictwo

Działalność gospodarcza związana jest z podstawowymi jednostkami handlowymi i usługowymi oraz indywidualnymi gospodarstwami rolniczymi. W miejscowości znajdują się sklepy spożywcze oraz prywatne zakłady remontowo – budowlane, tapicerskie, mechaniki pojazdowej itp. Największym z siedzibą w Chrzanie zakładem związanym z produkcją rolną jest Polska Wytwórnia Pasz Neorol sp. z o.o produkująca koncentraty i pasze dla zwierząt hodowlanych.

6. Kapitał społeczny i ludzki

W miejscowości działa Koło Gospodyń Wiejskich oraz działający przy KGW zespół folklorystyczny. Ponadto mieszkańcy wykazują inicjatywę w organizowaniu różnych imprez kulturalnych i sportowych.

III. ANALIZA SWOT

1. Słabe i mocne strony miejscowości

Określające miejscowość pod względem: standardu życia mieszkańców, możliwości inwestycyjnych, ochrony środowiska, rozwoju turystyki i rekreacji oraz określające tożsamość kulturalno – społeczną wsi.

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none">▪ miejscowość posiada sieć wodociągową,▪ występowanie naturalnego surowca – gazu ziemnego umożliwiło wybudowanie sieci gazociągowej,▪ wiodąca funkcja miejscowości będącej zapleczem handlowo – usługowym dla okolicznych wsi,▪ dobre połączenie komunikacją publiczną z siedzibą gminy Żerkowem i miastem powiatowym Jarocinem,▪ park krajobrazowy,▪ położenie w zasięgu oddziaływania drogi krajowej nr 11 Poznań- Katowice,▪ stacja kolejowa PKP,▪ rozwój handlu i usług, prywatne rodzinne jednostki usługowe,▪ szkoła podstawowa,	<ul style="list-style-type: none">▪ brak systemu odprowadzania ścieków (kanalizacji sanitarnej),▪ drogi i ulice gminne wymagające modernizacji,▪ brak chodników przy ulicach gminnych,▪ duże natężenie ruchu drogowego przy drodze powiatowej,▪ brak obiektów użyteczności publicznej przeznaczonego i odpowiednio wyposażonego na potrzeby dydaktyczne związane ze sportem - sala gimnastyczna przy szkole podstawowej, boisko sportowe, plac zabaw dla dzieci,▪ niedostateczne wyposażenie i potrzeba modernizacji istniejących obiektów przeznaczonych do celów kulturalnych,

<ul style="list-style-type: none"> ▪ kościół (kaplica), ▪ duży zakład pracy Neorol umożliwiających zatrudnienie miejscowej ludności, ▪ rozwój rolnictwa, ▪ bliskość zaplecza turystyczno-rekreacyjno – noclegowego w mieście gminnym Żerkowie, ▪ rozwój i propagowanie kultury ludowej, zespół pieśni i tańca, ▪ aktywna działalność społeczności lokalnej między innymi poprzez organizowanie imprez kulturalno – sportowych, ▪ działalność Koła Gospodyń Wiejskich. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ brak parkingu dla samochodów przy kaplicy, ▪ brak zaplecza usługowego skierowanego na agroturystykę (możliwość tworzenia tego typu usług przy istniejących gospodarstwach rolnych), ▪ dofinansowanie strojów i działalności zespołu folklorystycznego działającego przy KGW, ▪ wzbogacenie zieleni wiejskiej, urządzenie zieleńców, skwerów zieleni.
--	---

Szanse:

- wykreowanie konkurencyjnej oferty usługowej,
- podniesienie konkurencyjności produkcji rolniczej,
- polepszenie jakości świadczonych usług kulturalnych,
- pozyskanie środków finansowych na realizację inwestycji z funduszy unijnych.

Zagrożenia:

- migracja ludności ze wsi do większych miast,
- brak środków finansowych,
- niestabilna polityka rolnicza kraju,
- duża konkurencja europejskich rynków rolniczych.

2. Zadania zmierzające do poprawy sytuacji w miejscowości

Wysokie tempo zwiększania się dobrobytu i świadomości ekologicznej mieszkańców wsi powoduje chęć podniesienia komfortu zamieszkania w bezpieczny, czystym środowisku z dobrze wyposażoną infrastrukturą usługowo – społeczną oraz sprawnie funkcjonującym układem komunikacyjnym. Rozwój miejscowości Chrzan powinien następować w kierunku związanym z gospodarką rolną oraz agroturystyką. Szanse wynikające z integracji z UE zwiększyły bowiem dostęp do europejskich rynków rolnych, możliwości dofinansowywania działalności rolniczej, stosowania nowoczesnych technologii oraz podniesienia technicznych standardów produkcji rolnej ze szczególnym ukierunkowaniem na produkcję ekologicznej żywności.

Zadania zmierzające do poprawy sytuacji w miejscowości w zakresie:

STRUKTURY GOSPODARCZEJ I UŻYTKOWANIA TERENU

- Propagowanie rolnictwa ekologicznego z produkcją ekologicznej żywności.
- Ochrona przed zmianami użytkowania terenów szczególnie korzystnych dla funkcji rolniczej (racjonalna ochrona najlepszych gleb przed wykorzystaniem na cele nierolnicze).
- Rozwój przemysłu rolnego i przetwórczego przetwarzającego miejscowe surowce.
- Sukcesywne zalesianie najsłabszych gruntów.
- Organizowanie ośrodków przygotowania, przetwórstwa, uszlachetniania i dystrybucji produktów działalności rolniczej.
- Prowadzenie akcji informacyjnych wśród rolników na tematy związane ze stosowaniem nowych technologii produkcji, dostosowywania się do

zmian rynku rolnego oraz możliwości pozyskiwania środków finansowych.

- Rozwój usług skierowanych na obsługę rolnictwa.

KOMUNIKACJI

- Poprawa jakości dróg i ulic gminnych.
- Budowa chodników przy ulicach gminnych.

INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ I TECHNICZNEJ

- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z planem i harmonogramem inwestycji na terenie gminy.
- Budowa, remont i modernizacja obiektów świadczących usługi z zakresu oświaty, kultury, sportu i wypoczynku (budowa sali gimnastycznej przy szkole).

ŚRODOWISKA NATURALNEGO

- Uporządkowanie gospodarki ściekowej.
- Podniesienie świadomości i edukacja mieszkańców w zakresie gospodarki odpadami, segregacji śmieci, selektywnej zbiórki odpadów w gospodarstwach domowych.
- Rozwój systemu zadrzewień śródpolnych zapobiegających erozji wodnej i wietrznej.
- Zachowanie i wzmocnienie walorów przyrodniczych miejscowości.
- Wspieranie wykorzystywania niekonwencjonalnych źródeł energii.
- Promowanie i wspieranie rolnictwa nastawionego na ochronę zasobów wodnych poprzez propagowanie ekologicznych zasad uprawy roli i chowu zwierząt, ograniczonego nawożenia gleb i stosowania środków ochrony roślin.

- Kształtowanie proekologicznych postaw dorosłych mieszkańców, propagowanie zdrowego i przyjaznego dla środowiska stylu życia.

ŚRODOWISKA SPOŁECZNEGO

- Wyrównywanie szans dostępu młodzieży wiejskiej do oświaty, kultury i sportu.
- Rozwijanie umiejętności i zainteresowania kulturą i sportem dzieci i młodzieży w miejscu zamieszkania poprzez ułatwienie dostępu do obiektów sportowych.
- Tworzenie warunków do integracji i zaktywizowania środowiska młodzieżowego.
- Podejmowanie przez mieszkańców czynów społecznych na rzecz swojej miejscowości.
- Stworzenie klimatu społecznego sprzyjającego napływowi środków inwestycyjnych oraz ich racjonalnego rozporządzenia.

ZWIĘKSZENIA ATRAKCYJNOŚCI TURYSTYCZNEJ

- Tworzenie warunków i motywowanie mieszkańców do tworzenia gospodarstw agroturystycznych oferujących obok zróżnicowanych form wypoczynku, zdrową żywność.
- Przekształcenia i adaptacje budynków na cele obsługi ruchu agroturystycznego.

IV. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ

Projekty planowane do realizacji w latach 2007- 2013 w miejscowości Chrzan

Nazwa zadania	Wartość kosztorysowa	Planowane dofinansowanie	Okres realizacji
Budowa sali gimnastycznej (sportowej)	1.500.000	500.000	2009-2010
Budowa sieci kanalizacji sanitarnej	1.000.000	750.000	2008-2011
Budowa dróg gminnych i chodników	250.000	150.000	2007-2013

SPIS TREŚCI

I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI	1
II. ANALIZA ZASOBÓW.....	3
III. ANALIZA SWOT.....	10
IV. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ	15

Opracowano na podstawie:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żerków,
- Załącznika do Uchwały nr XII/97/04 Rady Miejskiej Żerkowa z dnia 23.07.2004 r. (Opis planowanych do realizacji zadań wraz z uzasadnieniem przedłożony przez rady sołeckie Gminy Żerków w ramach programu odnowy wsi oraz zachowania i ochrony dziedzictwa kulturowego Gminy Żerków),
- Załącznika do Uchwały nr VI/41/07 Rady Miejskiej Żerkowa z dnia 27.06.2007 r. (Aktualizacja programu ochrony środowiska dla Miasta i Gminy Żerków,
- Planu rozwoju lokalnego Gminy Żerków,
- Strategii rozwoju Miasta i Gminy Żerków,
- Dokumentacji i informacji UMiG, GZEAS w Żerkowie,
- Spostrzeżeń mieszkańców miejscowości Chrzan.

IV. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ

Projekty planowane do realizacji w latach 2007- 2013 w miejscowości Chrzan

Nazwa zadania: <u>Budowa sali gimnastycznej (sportowej)</u>
Cel: <ul style="list-style-type: none">- wyrównywanie szans dostępu młodzieży wiejskiej do sportu,- krzewienie kultury fizycznej,- rozwijanie umiejętności sportowych dzieci i młodzieży,- rozwój zainteresowań i pasji związanych ze sportem,- aktywny sposób spędzania wolnego czasu przez młodzież.
Przeznaczenie: <ul style="list-style-type: none">- do użytku Szkoły Podstawowej w Chrzanie,- zajęcia lekcyjne i poza lekcyjne z wychowania fizycznego,- zawody sportowe.
Harmonogram realizacji: 2009 r. – 2010 r.
Kwota końcowa: 1.500.000
Źródła finansowania: budżet, PROW
Planowane dofinansowanie: 500.000

