

**UCHWAŁA NR XXVIII/181/13
RADY MIEJSKIEJ ŻERKOWA**

z dnia 12 listopada 2013 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013. poz.594 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zmianami) Rada Miejska Żerkowa uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,78 zł** od 1m² powierzchni;
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – **4,56 zł** od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,15 zł** od m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,65 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **21,10 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,75 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,68 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **3,54 zł** od 1 m² powierzchni;

3) od budowli – 2 % ich wartości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Żerków.

§ 3. Traci moc uchwała nr XVIII/120/12 Rady Miejskiej Żerkowa z dnia 10 października 2012 roku w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2012 r., poz. 4404).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą od 1 stycznia 2014 roku.

Uzasadnienie

do uchwały Nr XXVIII/181/13 Rady Miejskiej Żerkowa z dnia 12 listopada 2013 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

W myśl art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych określenie stawek podatku od nieruchomości należy do rady gminy. Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych obowiązujących w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS-u. Maksymalne stawki zostały ogłoszone Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2013 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014 r. (M.P. z dnia 9 września 2013 r., poz. 724).

Stawki przyjęte w uchwale mieszczą się w granicach wynikających z tego przepisu.

Stanowienie o podatkach jest zgodne z art.18 ust.2 pkt 8 ustawy o samorządzie gminnym i jest wyłączną kompetencją Rady.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.