

**UCHWAŁA NR X/66/15
RADY MIEJSKIEJ ŻERKOWA**

z dnia 1 grudnia 2015 r.

w sprawie wprowadzenia zmiany do uchwały nr IX/60/15 Rady Miejskiej Żerkowa z dnia 29 października 2015 roku w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2015 poz. 6539).

Na podstawie art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 849 ze zm.) w związku z art. 37 pkt 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji uchwała się co następuje:

§ 1. W §1 w pkt 1 Uchwały Nr IX/60/15 Rady Miejskiej Żerkowa z dnia 29 października 2015 roku w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2015 poz. 6539) po literze "c" dodaje się lit. d w brzmieniu:

„niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015, poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3 zł od 1 m² powierzchni”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Żerków

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie

do uchwały Nr X/66/2015 Rady Miejskiej Żerkowa z dnia 1 grudnia 2015 roku

w sprawie wprowadzenia zmiany do uchwały nr IX/60/15 Rady Miejskiej Żerkowa z dnia 29 października 2015 roku w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2015 poz. 6539).

Zgodnie z art. 37 pkt 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) od dnia 1 stycznia 2016 roku w art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych dodaje się lit. d w brzmieniu: „niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015, poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3 zł od 1 m² powierzchni;”.

W związku z tym proponuje się zmianę w/w uchwały, aby wypełnić wymogi ustawowe.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie uchwały jest zasadne.