



Urząd Miasta i Gminy Żerków
ul. Mickiewicza 5, 63-210 Żerków, tel. (62) 740-30-24, fax. (62) 740-36-27
www.zerkow.pl, e-mail: sekretariat@zerkow.pl

Urząd Miasta i Gminy Żerków
ul. Mickiewicza 5
63-210 Żerków
IP.1431.65.2016

Żerków, dnia 05.10.2016 r.

Pan Jan Knapik
LEXBUD
Os. Sikorskiego 6/9
63-700 Krotoszyn

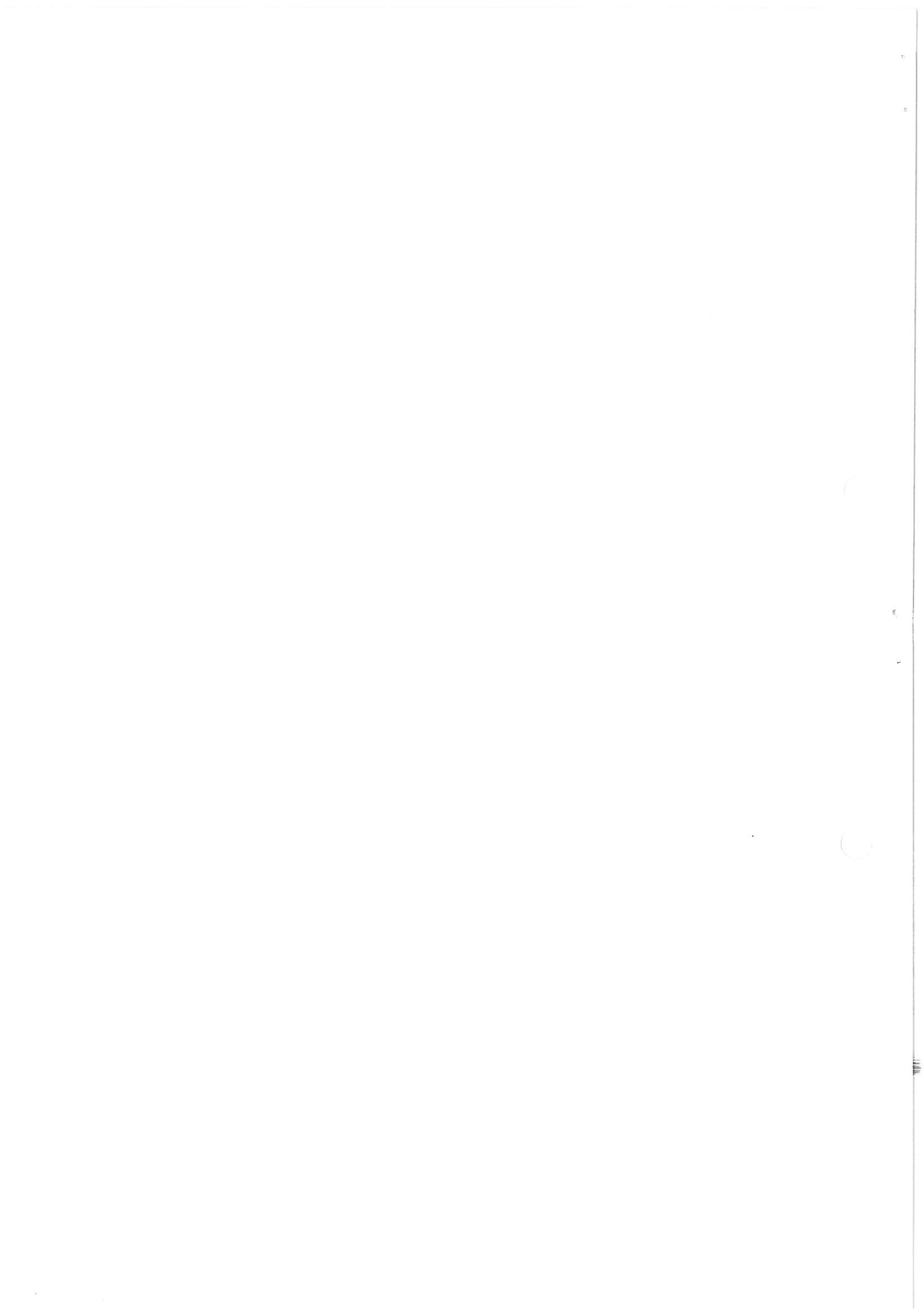
dotyczy: udostępnienia informacji publicznej

W odpowiedzi na złożony wniosek o udostępnienie informacji publicznej z dnia 26.09.2016 r. (data wpływu 27.09.2016 r.) Urząd Miasta i Gminy Żerków przesyła w załączeniu kopię sprawy z zatwierdzenia projektu podziału działki nr 214 w Żerkowie:

- wyrys z mapy ewidencyjnej,
- wypis z rejestru gruntów,
- protokół z przyjęcia granic,
- mapa z projektem podziału,
- decyzje nr G-6831.16.2016 z dnia 10.08.2016
- metryka sprawy.

Z poważaniem

BURMISTRZ
mgr inż. Jacek Jędraszczyk



METRYKA SPRAWY

Oznaczenie sprawy ¹⁾		G- 6831.16.2016		
Tytuł sprawy ²⁾		Zatwierdzenie projektu podziału działki nr 214 w Żerkowie (podział z urzędu)		
Lp.	Data podjętej czynności	Oznaczenie osoby podejmującej daną czynność ³⁾	Określenie podejmowanej czynności	Wskazanie identyfikatora dokumentu w aktach sprawy, do którego odnosi się dana czynność ⁴⁾
1	10.08.2016r.	Burmistrz Miasta i Gminy w Żerkowie	Decyzja podziałowa	G-6831.16.2016 prawomocna z dniem 31.08.2016r.

Sprawę prowadzi:
Witold Zakowski
Tel. 62 7402028

Decyzja

Na podstawie art. 95 pkt. 7, art. 96 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U.2015.1774.j.t.), oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004r, poz. 2663)

orzekam

zatwierdzić projekt podziału nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Żerków - Miasto, działki nr 214 obszaru 0,2598 ha, zapisanej w Księdze Wieczystej nr KZ1J/000021511/5, będącej własnością Miasta i Gminy Żerków, na działki:
nr 214/1 o pow. 0,2297 ha
nr 214/2 o pow. 0,0301 ha

zgodnie z mapą z projektem podziału, wpisanym do ewidencji Starostwa Powiatowego w Jarocinie nr P.3006.2016.1095 w dniu 10.08.2016r., będąca załącznikiem do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Gmina Żerków jest właścicielem dzielonej nieruchomości na której umieszczony jest budynek o czterech lokalach mieszkalnych z budynkami gospodarczymi oraz miejsca postojowe w ilości do 10 sztuk.

Niezależnie od ustaleń planu miejscowego, a w przypadku braku planu niezależnie od decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, podział nieruchomości może nastąpić z niezbędnym gruntem do prawidłowego korzystania z budynku mieszkalnego.

W związku z tym wydzielono budynek mieszkalny z budynkami gospodarczymi z niezbędnym gruntem do korzystania z lokali mieszkalnych.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu za pośrednictwem tut. Urzędu w terminie 14 dni od jej otrzymania.

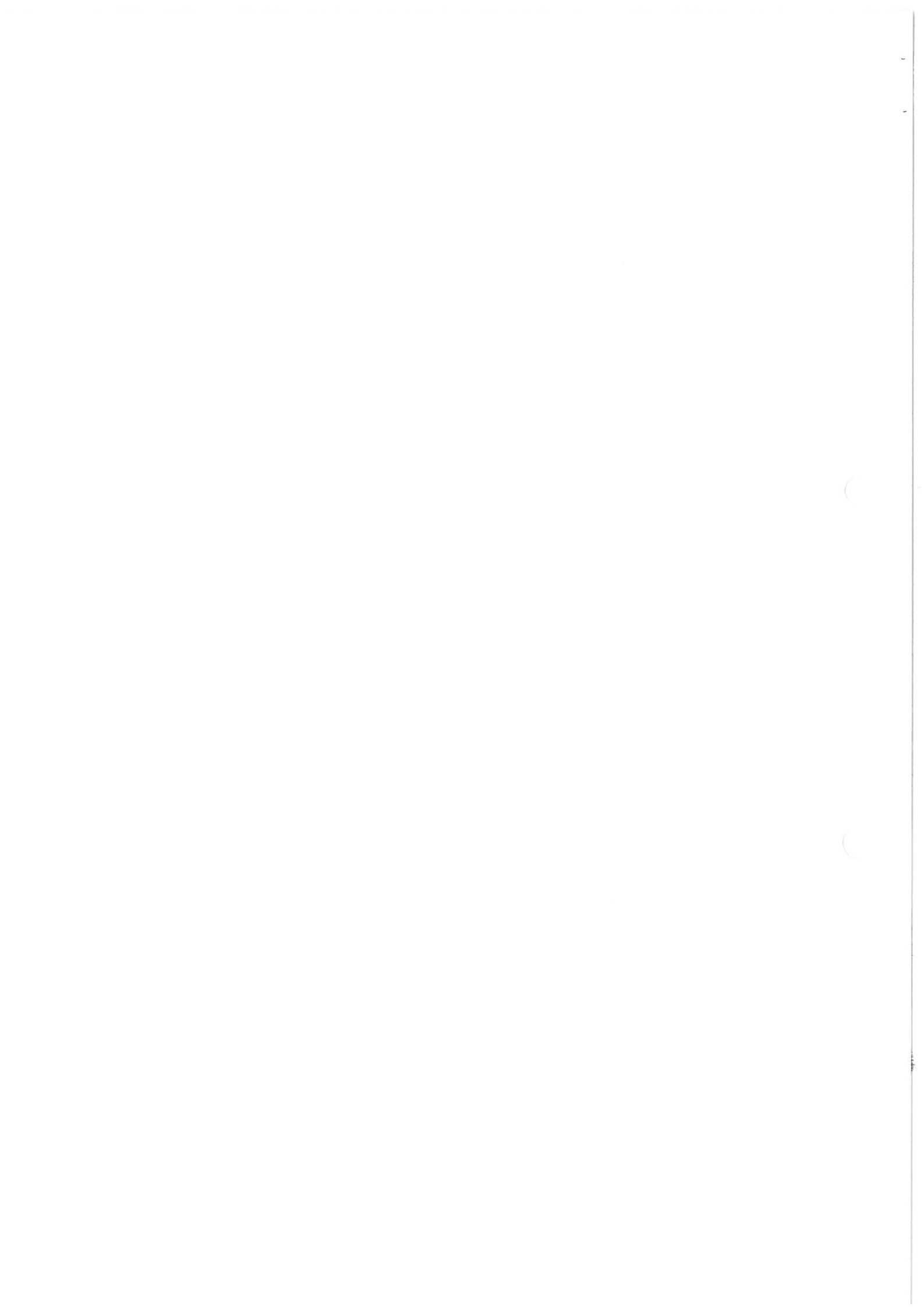
Otrzymują do wiadomości:

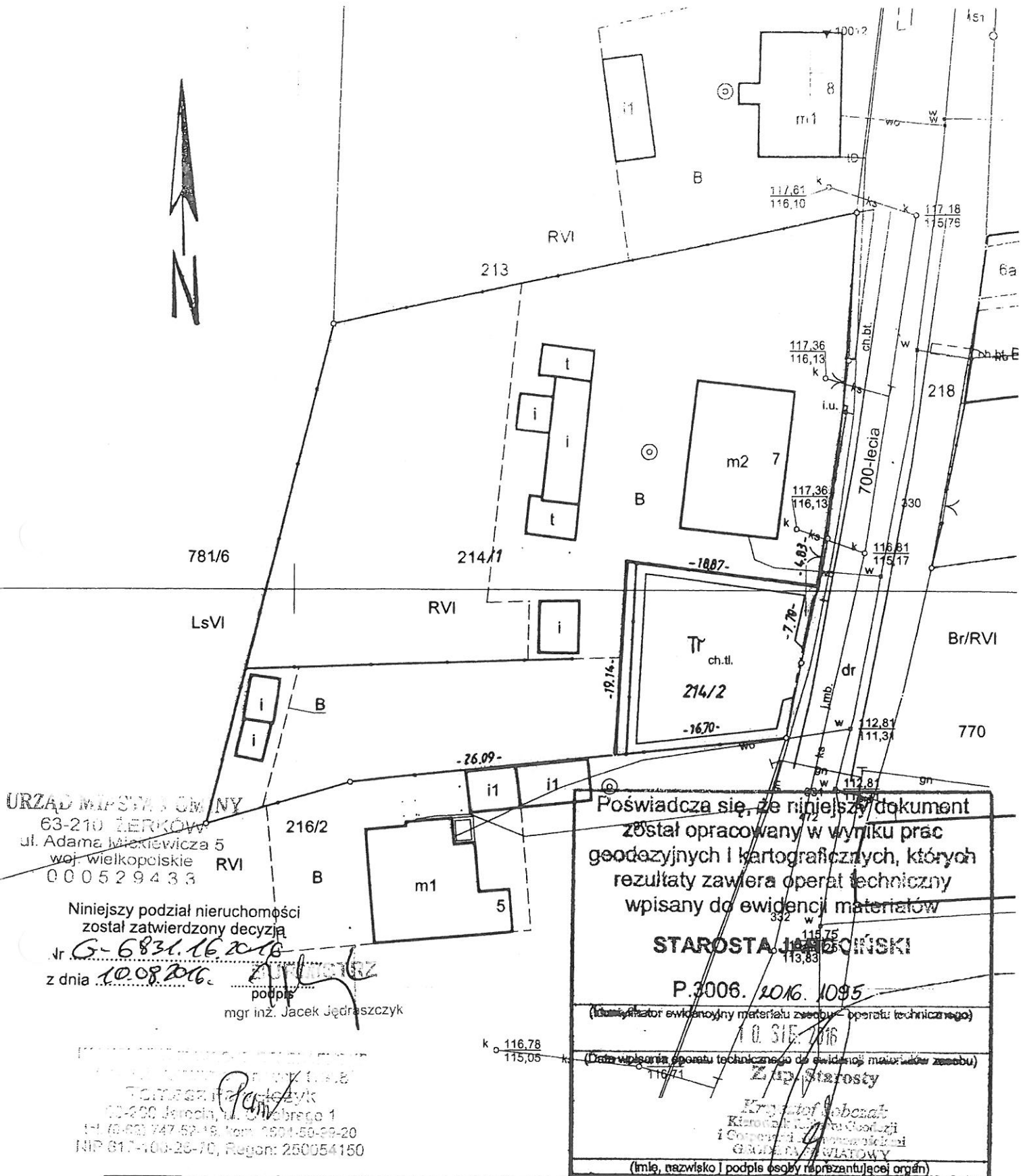
1. Urząd Miasta i Gminy
ul. A. Mickiewicza 5
63-210 Żerków
2. Starostwo Powiatowe w Jarocinie
Al. Niepodległości 10/12
63-200 Jarocin

Stwierdzam wykonalność
- decyzja ostateczna niniejszej decyzji
3. a/a Żerków, dnia 10.08.2016r.
podpis
Witold Żakowski



BURMISTRZ
M. Żakowski





URZĄD MIPSYW I GMINY
63-210 ŻERKÓW
ul. Adama Mickiewicza 5
woj. wielkopolskie
000529433

Niniejszy podział nieruchomości
został zatwierdzony decyzją
Nr G-6831.16.2016
z dnia 10.08.2016
mgr inż. Jacek Jędraszczyk

TOPOGRAFIA
Pawelec
63-200 Jarocin, ul. G. Gabręga 1
tel. (60) 747 59 19, kom. 6901 50 99 20
NIP 617-100-26-70, Regon: 250054150

Poświadcza się, że niniejszy dokument
został opracowany w wyniku prac
geodezyjnych i kartograficznych, których
rezultaty zawiera operat techniczny
wpisany do ewidencji materiałów

STAROSTA JAROCIŃSKI
P.3006. 2016. 1095

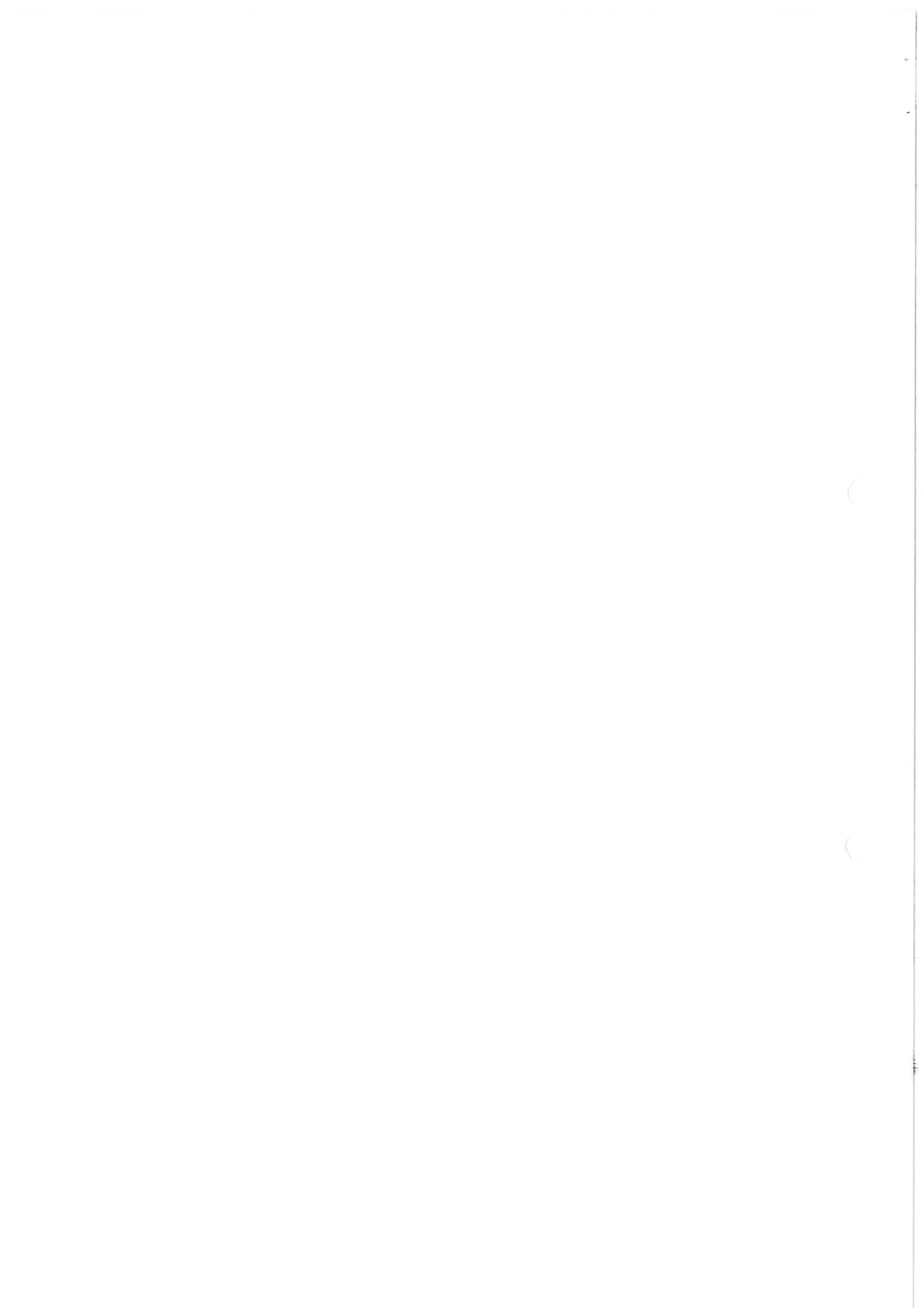
(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zespołu)
10.08.2016

Z lip. Starosty
Krzysztof Sobczak
Kierownik Biura Geodezji
i Kartografii Powiatowej
GMINA JAROCIN

(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
Skala 1:500

	Stan dotychczasowy wg ewidencji gruntów				Nomenklatura prawna	Stan nowy				
	Nazwa obrebu	Nr działki	Rodzaj uż i klasa	Pow. w ha		Nr działki	Rodzaj uż i klasa	Pow. w ha		
Woj.: wlkp Powiat: Jarocin Gmina: Żerków Obręb: Żerków Ark. mapy: 3 Działka: 214 Data: 09.05.2016r ID R-GN ZG: 6640.1856.2015 Wykonał: T. Pawelec	Żerków	214	B RVI	0,0930	Właściciel Miasto i Gmina Żerków KW KZJJ/00021511/5	214/1	B RVI	0,1195		
				0,1668				214/2	Tr	0,2297
				0,2598						0,0301
								0,2598		



Województwo... wielkopolskie
 Powiat... Jarocin
 Jednostka ewidencyjna... Żerków
 Obreb- nazwa... Żerków
 - numer... 0007

R-GN-ZG.0640/2015

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu

STAROSTA JAROCIŃSKI

OPERAT TECHNICZNY
 (Nazwa materiału zasobu)
P.3006. 2016. 1095
 (Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)
1 0. SIE. 2016
 (Data wykonania kopii)
 Z up. Starosty
 Krzysztof Dobrzański
 Starosta Jarocina

PROTOKÓL

z przyjęcia granic nieruchomości

W dniu 29.05.2016 o godz. 10⁰⁰ geodeta... T. Pawełczyk
 nr uprawnień zawodowych... 11908... działający na podstawie & 6 rozporządzenia
 Rady Ministrów z dnia 07 grudnia 2004r w sprawie trybu dokonywania operatów technicznych
 nieruchomości oraz sposobu sporządzania i rodzajów dokumentów wymaganych w tym
 postępowaniu (Dz. U. Nr 268, poz.2663 z dn. 21.12. 2004) i zgłoszenia pracy w PODGiK w
 Jarocinie. Dokonano przyjęcia granic nieruchomości położonej w obrebie...
 ... gminy/miasto... Żerków... ark. mapy ...3... nr
 działki... 214... z działkami sąsiednimi wykazanymi w kolumnach 2 i 3 niżej
 zamieszczonej tabeli. Przyjęcie granic wyżej oznaczonej nieruchomości nastąpiło według
 stanu... Dziwnego

Szkic polowy nr ...4... stanowi integralną część operatu technicznego.
 Protokół odczytano i podpisano

Lp.	Nr działek wg EGiB		Nazwisko i imię właściciela(władającego) imiona rodziców miejsce zamieszkania	Dokumenty stanowiące podstawę prawną przyjęcia granic wg stanu prawnego lub uwidocznionego w katastrze nieruchomości	Podpisy właścicieli (władających)
	AM	Nr działki			
1	2	3	4	5	6
1	3	214	Gmina Żerków URZĄD MIASTA I GMINY 63-210 ŻERKÓW ul. Adama Mickiewicza 5 woj. wielkopolskie 000529433	Żezy - sknowicme ewidencji gruntów Kopie numeryczne	PODINSPEKTOR ds. geodezji i gospodarki gruntami Żakowski W. Witold Żakowski
	3	216/2	[REDAKTOWANE]		[REDAKTOWANE]

STAROSTA JAROCIŃSKI

P.3006.
 (Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)
 (Data wpisania do ewidencji materiałów zasobu)
 (Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

Mimo zawiadomienia nie stawili się... [REDAKTOWANE]
 [REDAKTOWANE]
 Tomasz Pawełczyk
 63-200 Jarocin, ul. Czerwonego 1
 tel. (0-62) 747-52-10, kom. 0604-50-99-70
 NIP 617-100-26-70 Regon: 250164180

Niewłaściciel zapisano w tej samej gminie pod przebiegiem G. 600 jako działka nr 214 właściciel
Gmina Jarocin KW K213/0002951/5 ma na gminie nast. przebiegi: 1) od strony północnej
z działką nr 213 właściciel Nowoczyńska Anna granicę stanowi linia prosta od
pkt. nr 094 do pkt. nr 30 wzdłuż istniejącego ogrodzenia. 2) Od strony wschodniej
z działką nr 218 właściciel Poniat Janina granicę stanowi linia prosta od pkt.
nr 094 do pkt. nr 054 poprzez punkty 051, 064, 058 wzdłuż istniejącej drogi.
3) od strony południowej z działką nr 216/2 właściciel Szymbonick Romuald granicę
stanowi linia prosta od pkt. nr 054 do pkt. nr 048 poprzez punkt nr 052 wzdłuż
istniejącego ogrodzenia. 4) od strony zachodniej z działką nr 289/6 właściciele
Nowak Zdzisław i Nowak Elżbieta granicę stanowi linia prosta od pkt. nr 094
do pkt. nr 30 wzdłuż istniejącego ogrodzenia. 5) W punktach 30; 048; 052; 094
odznaczono kamienie graniczne pod którymi zostały były odczone nuki dru-
nokie. 6) W punktach 058; 064; 081 wbite bolce metalowe na podstawie mapy
ze skicem podstawowego (zarys odnowienie ewidencji gmin). 7) W punkcie nr 054
wykonano neocyt w chodniku betonowym na podstawie mapy ze skicem podsta-
wowego (zarys odnowienie ewidencji gmin).

STAROSTA JAROCIŃSKI
P.3006.
(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)
(Data wpisania do ewidencji materiałów zasobu)
(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
Geodeta uprawniony nr upr. 11908
Tomasz Pawełczyk
63-200 Jarocin, ul. Chrobrego 1
tel. (0-62) 747-52-19, kom. 0604-50-99-20
NIP 617-100-26-70. Regon: 250054150

STAROSTA JAROCIŃSKI
Al. Niepodległości 10
63-200 Jarocin

Województwo: Wielkopolskie
Powiat: Jarociński
Jednostka ewidencyjna: Żerków - miasto
Obręb ewidencyjny: 0001, Żerków

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Jednostka rejestrowa gruntów: 300604_4.0001.G600

WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: własność

grupa rejestrowa: 4.1

GMINA ŻERKÓW REGON: 250855475

Siedziba: 63-210 ŻERKÓW ŻERKÓW

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW lub oznaczenie dokumentu
					użytku [ha]	działki [ha]	
3	214	700-LECIA, ŻERKÓW	Tereny mieszkaniowe Grunty orne	B RV!	0.0930 0.1668	0.2598	KZ1J/00021511/5

Id dz.: 300604_4.0001.AR_3.214

powierzchnia działki: 0.2598

63-200 Jarocin
63-200 Jarocin
63-200 Jarocin
63-200 Jarocin

Województwo: Wielkopolskie
Powiat: Jarociński
Jednostka ewidencyjna: Żerków - miasto
Obręb ewidencyjny: Żerków
Arkusz mapy: 3

Wyrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:1000

