

Umowa nr ZP.272.04.2016

Umowa została zawarta w dniu 24 listopada 2016 r. w Żerkowie pomiędzy:
Gminą Żerków, ul. A. Mickiewicza 5, 63-210 Żerków reprezentowaną przez:
Jacka Jędraszczyka- Burmistrza Miasta i Gminy Żerków
przy kontrasygnacie
Bronisławy Rogackiej – Skarbnika Gminy
zwaną dalej **Zamawiającym** .

a

SODEX Sp. z o.o.

Złotniki, ul. Dworcowa 22

62-002 Suchy Las

reprezentowanym przez: **Jarosława Komorowskiego – Prezesa Zarządu**
zwanym dalej **Wykonawcą**

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o zamówienie publiczne, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.)

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa boiska sportowego o nawierzchni z trawy syntetycznej w m. Żerków o wymiarach 31 m x 62 m wraz z ogrodzeniem i oświetleniem. Zakres zadania obejmuje:

- roboty ziemne i przygotowawcze
- boisko do piłki nożnej
- ogrodzenie i wyposażenie boiska
- oświetlenie i instalacja elektryczna

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 7 oraz w dokumentacji technicznej i przedmiarze stanowiącym załącznik nr 8 i 9 do SIWZ.

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną i nie zgłasza zastrzeżeń.

§ 2 Termin obowiązywania umowy

Określa się termin wykonania umowy: **30 dni** od dnia jej podpisania.

§ 3 Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie placu budowy w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy.
- 2) Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
- 3) Wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody;
- 4) Odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;

5) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
 - 2) zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności;
 - 3) zawiadomienie Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem ustalonym z inspektorem nadzoru;
 - 4) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
 - 5) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
 - 6) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
 - 7) dbania o należyty porządek na terenie budowy;
 - 8) pełna obsługa geodezyjna powykonawcza
 - 9) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość robót, zgodność z ogólnymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
3. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy,
4. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
7. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie niezbędne materiały i urządzenia przewidziane w SIWZ.

§ 4 Gwarancje

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres **60 miesięcy** od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt ujawnionych wad przedmiotu umowy w terminie ustalonym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wadzie nie krótszym niż 14 dni. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Ustala się okres rękojmi równy okresowi gwarancji.

§ 5 Czynności odbiorowe

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

1148 2

- 1) Odbiór końcowy stanowiący podstawę do wystawienia faktury końcowej za wykonanie robót.
- 2) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
2. Odbiór końcowy oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej.
3. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
5. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

§ 6 Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości:

- **404 221,39 zł netto** (słownie: czterysta cztery tysiące dwieście dwadzieścia jeden złotych 39/100)

- **92 970,92 zł VAT** (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące dziewięćset siedemdziesiąt złotych 92/100)

- **497 192,31 zł brutto** (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt siedem tysięcy sto dziewięćdziesiąt dwa złote 31/100)

Zgodnie z ofertą przetargową

2. Zaoferowana cena jest ceną ryczałtową i musi zawierać wszelkie koszty wykonawcy związane z prawidłową i właściwą realizacją przedmiotu zamówienia, przy zastosowaniu obowiązujących norm, z uwzględnieniem ewentualnego ryzyka wynikającego z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty.
3. Wynagrodzenie uwzględnia poza pracami bezpośrednio wynikającymi z projektu budowlanego również wszystkie te elementy cenowe, które z technicznego punktu widzenia okażą się niezbędne do zrealizowania przedsięwzięcia inwestycyjnego opisanego w projekcie budowlanym.
4. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
6. Podstawę do wystawienia faktury stanowi oryginał protokołu odbioru końcowego robót oraz kosztorys powykonawczy bez zastrzeżeń potwierdzony przez Strony, w tym Inspektora Nadzoru.

7. Strony ustalają, że termin zapłaty z wykonane roboty wynosić będzie 14 dni licząc od daty dostarczenia zamawiającemu faktury z protokołem odbioru robót.

8. W przypadku zawarcia umowy/ umów o podwykonawstwo, o których mowa w § 10 zapłata wynagrodzenia Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom tj.:

- a) protokół odbioru zakończonych robót obejmujących podwykonawstwo podpisany przez inspektora nadzoru wskazujący wydzielone elementy robót wykonane przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę.
- b) kopie przelewów bankowych potwierdzających zapłatę faktur doręczonych Wykonawcy przez podwykonawcę i podwykonawcy przez dalszego podwykonawcę za wykonane roboty, dostawy i usługi potwierdzone odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę za zgodność z oryginałem.
- c) oświadczenie podwykonawcy i dalszego podwykonawcy o otrzymaniu odpowiednio od Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynagrodzenia za powyższe elementy robót, dostawę lub usługę.

§ 7 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 6 ust. 1, tj. 24 859,62 zł (*słownie: dwadzieścia cztery tysiące osiemset pięćdziesiąt dziewięć złotych 62/100*) w formie gwarancji ubezpieczeniowej.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania ostatniego protokołu odbioru (wykonania zamówienia) i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – najpóźniej w 15 dniu od upływu okresu rękojmi za wady.
3. W przypadku gdy gwarancja należytego wykonania wnoszona jest w formie innej niż pieniądź Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30 % wartości zabezpieczenia najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 8 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym jeżeli:

- 1) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub likwidacja jego firmy,

- 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 3) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres dwóch tygodni,
- 4) Wykonawca bez uzasadnienia przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
- 5) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych lub nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne,
- 6) Wystąpi konieczność co najmniej 3-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 10 ust. 14, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.

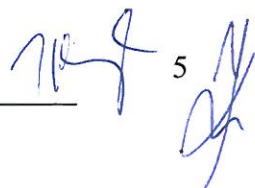
2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli:

- 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót,
- 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych,
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy. Wykonawca wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) dokonania odbioru robót, o których mowa w ust. 4 oraz do zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót,
 - 2) przejęcia przekazanego placu budowy.

§ 9 Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.
 - b) za zwłokę w wykonaniu umowy z winy Wykonawcy w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
 - d) za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie gwarancji w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,

1158 5



- e) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10% niezapłaconej należności
 - f) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% niezapłaconej należności za każdy dzień zwłoki,
 - g) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5% wartości tej umowy za każdy dzień od dnia jej podpisania przez strony do dnia ujawnienia.
 - h) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5% wartości tej umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia, w którym wystąpił obowiązek przedstawienia kopii tej umowy.
 - i) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5% wartości tej umowy.
- 2) Zamawiający zapłaci kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1. Powyższy przypadek nie dotyczy sytuacji z art. 145 i 145a ustawy Pzp.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 10 Postanowienia dotyczące podwykonawców

1. Wykonawca powierzy podwykonawcom następujące części zamówienia:

Nazwa podwykonawcy i część zamówienia, jaką Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy:

MEGABUD Gamalczyk & Garczyński Sp.J.

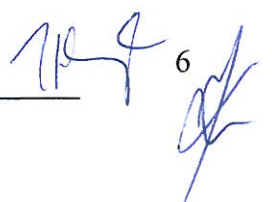
ul. Rolna 19

62-025 Kostrzyn

Część zamówienia: roboty ziemne, podbudowa.

2. Powierzenie części zamówienia podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie całości zamówienia.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość uczestniczenia w obiorze robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
- a) niespełniających wymagań określonych w SIWZ,

1154 6



b) gdy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest dłuższy niż 30 od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.

6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od jej zawarcia.

8. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, o którym mowa w ust. 5.

9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 8 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dnia od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł brutto.

11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

12. Przepisy ust. 4-11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

13. Korzystanie przez Zamawiającego z terminów, o których mowa w ust. 5 i 8 nie jest podstawą do wydłużenia okresu realizacji zamówienia.

14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

104 7

16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

20. Przepisy ust. 1-19 mają zastosowanie wyłącznie do podwykonawców i dalszych podwykonawców, którzy zostali zgłoszeni Zamawiającemu.

§ 11 Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień umownych może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyłącznie pisemnie w formie aneksu do umowy.

2. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy. W szczególności postanowienia umowy mogą ulec zmianie w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:

- 1) zmiana wykonawcy realizacji zamówienia publicznego w przypadku gdy wykonawca z którym została zawarta umowa wykaże i wyjaśni, że nie jest w stanie zrealizować zamówienia zgodnie z umową. Umowa może być wtedy zawarta z innym wykonawcą na tych samych warunkach. Nowy wykonawca musi wykazać spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz kryteriów oceny ofert określonych w ogłoszeniu o zamówieniu lub SIWZ w zakresie nie mniejszym niż dotychczasowy wykonawca. Nowy wykonawca musi także wykazać brak podstaw do wykluczenia w zakresie określonym w ogłoszeniu o zamówieniu lub w SIWZ. Nowy wykonawca odpowiada solidarnie z dotychczasowym wykonawcą za zakres umowy dotychczas zrealizowany
- 2) wydłużenie terminu realizacji umowy, jeżeli z powodu warunków atmosferycznych panujących w trakcie realizacji umowy, których nie dało się przewidzieć z należyłą starannością, wykonawca zmuszony jest przerwać realizację robót lub nie jest w stanie ich realizować w normalnym trybie

czynności, a nie jest możliwe w tym czasie wykonywanie innych prac. W takiej sytuacji termin realizacji umowy ulega wydłużeniu o uzasadniony powyższymi okolicznościami okres

3) wydłużenie terminu realizacji umowy, jeżeli z powodu warunków realizacji umowy, których nie dało się przewidzieć z należytą starannością, wykonawca zmuszony jest przerwać realizację robót lub nie jest w stanie ich realizować w normalnym trybie czynności, a nie jest możliwe w tym czasie wykonywanie innych prac. W takiej sytuacji termin realizacji umowy ulega wydłużeniu o uzasadniony powyższymi okolicznościami okres

3. Zakazuje się zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- a. zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego

- b. zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego

- c. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej

2) zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- a. konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć

- b. wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej

3) wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy

4) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane – jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie³. Nie stanowi zmiany umowy:

1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy,

2) zmiana danych teleadresowych, osób reprezentujących strony lub oznaczenia stron umowy wynikających ze zmiany stanu faktycznego albo prawnego.

§ 12. Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w niniejszej umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.
2. W przypadku wystąpienia sporu, strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań w celu jego polubownego rozwiązania.
3. Jakiegokolwiek spory nierozwiązane polubownie, mające związek z wykonaniem umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
5. Cesja wierzytelności wynikająca z niniejszej umowy może zostać dokonana wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
6. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

GMINA ŻERKÓW

63-210 Żerków
ul. Adama Mickiewicza 5
tel. 62 740 30 24, fax: 62 740 36 27
NIP 617-20-98-436. R.: 250855475

ZAMAWIAJĄCY

SKARBNIK GMINY
Bronisława Rogacka

BURMISTRZ
mgr inż. Jacek Jędraszczyk

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Jacek Jędraszczyk

WYKONAWCA

SODEX Sp. z o.o.
ul. Dworcowa 22/ Złotniki
62-002 SUCHY LAS
tel. 61/652 17 62, 652 17 63, fax 61/652 17 64
NIP 777-25-62-339 REGON 694155306
email: sutex@sutex.com.pl