

**INFORMACJA O ZMIANIE I STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY ŻERKÓW NA DZIEŃ 31.12.2018 ROKU**

• **Majątek trwały Urzędu Gminy Żerków**

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2017 r.	Stan na dzień 31.12.2018 r.	Zmiana wartości
1	2	3	4	5	6
1	00	Grunty	4.728.826,75	5.000.339,75	+ 297.785 - 26.272
2	01	Budynki, lokale	9.613.712,95	10.657.100,75	+1.053.950 -10562,20
3	02	Obiekty inżynierii łądowej i wodnej	61.158.990,01	69.866.132,01	+ 8733.402 -26260
4	03	Kotły i maszyny energetyczne	202.640,84	202.640,84	—
5	04	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	179.893,65	179.893,65	—
6	05	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	560.353,50	560.353,50	—
7	06	Urządzenia techniczne	413.153,95	714,651,67	+301.497,72
8	07	Środki transportu	1.792.430,45	1.792.430,45	—
9	08	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	640.513,01	640.513,01	—
Razem środki trwałe:			79.290.515,11	89.614.055,63	+ 10.386.634,72 - 63.094,20
10		Pozostałe środki trwałe (wyposażenie)	1.501.190,60	1.541.628,61	+ 40.438,01
11		Wartości niematerialne i prawne (programy komputerowe oraz licencje)	118.284,30	131.934,84	+13.650,54
Ogółem:			80.909.990,01	91.287.619,08	+ 10.377.629,07

Urząd Gminy Żerków na dzień 31.12.2018 r. posiada mienie komunalne o wartości **89.614.055,63 zł**, które jest umorzone na kwotę **34.649.361,87 zł**. Mienie Gminy uległo zwiększeniu o **10.323.540,52 zł**.

Ponadto Urząd Gminy posiada pozostałe środki trwałe o wartości brutto **1.541.628,61 zł**, które jest umorzone w 100%.

Wartości niematerialne jak: programy komputerowe i licencje o wartości **131.934,84 zł**, które są umorzone w kwocie **131.934,84 zł**.

Zwiększenie wartości środków trwałych

1. Oczyszczalnia ścieków Pogorzelica	- 51.721,70
2. Sieć wodociągowo – kanalizacyjna Żółków	- 153.463,02
3. Modernizacja oczyszczalni ścieków Raszewy	- 6.522.625,61
4. Nieodpłatne otrzymanie nieruchomości i gruntów	- 292.385,00
5. Nieodpłatne otrzymanie nieruchomości i gruntów	- 5.400,00
6. Sprzedaż gruntów	- -26.272,00
7. Droga na osiedlu w Żółkowie	- 413.336,43
8. Ciąg pieszo – rowerowy Lubinia Mała	- 125.185,57
9. Droga Dobieszczynna przy szkole	- 101.826,19
10. Droga gminna Dobieszczynna	- 112.969,90
11. Droga gminna w Raszewach	- 62.839,63
12. Chodnik w Chrzanie	- 28.209,15
13. Droga Laski – Pawłowice	- 145.810,43
14. Ulica Wodna w Chrzanie	- 465.124,87
15. Oświetlenie uliczne w m. Sucha	- 48.488,54
16. Oświetlenie uliczne w m. Lubinia Mała	- 21.593,88
17. Oświetlenie uliczne Stęgosz – Parzewnia	- 8.172,12
18. Oświetlenie Świąteczne Rynek – Żerków	- 18.803,01
19. System elektroniczny w UMIG	- 301.497,72
20. Sprzedaż 3 mieszkań w Kretkowie	- -10.562,20
21. Budowa budynku gospodarczo – garażowego	- 976.869,57
22. Ogrodzenie przy sali w m. Lgów	- 1.917,00
23. Ogrodzenie przy ul. Jarocińskiej w Żerkowie	- 26.260,00
24. Przekazanie do MCT ogrodzenia przy ul. Jarocińskiej	- -26.260,00
25. Wykonanie OSA Sierszew	- 103.200,00
26. Wykonanie OSA Śmiełów	- 103.000,00
27. Wykonanie OSA Dobieszczynna	- 45.850,00
28. Wykonanie OSA Chrzan	- 46.200,00
29. Montaż pilko chwyty os. Żerków	- 10.072,05
30. Wiata w Raszewach	- 96.582,16
31. Wykonanie instalacji gazowej w Bieździadowie	- 36.724,75
32. Wykonanie instalacji gazowej w Stęgoszy	- 25.558,24
33. Montaż klimatyzacji na Sali sportowej m. Chrzan	- 14.797,44
34. Rzutnia boisko Żerków	- 20.150,74

Zwiększenie pozostałych środków trwałych:

1. Zakup wyposażenia	- 40.438,01
----------------------	-------------

• **Placówki oświatowe**

W ewidencji placówek oświatowych na dzień 31.12.2018 r. znajduje się mienie komunalne o wartości **14.769.674,21 zł**, które jest umorzone na kwotę **7.600.934,15 zł**.

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2017.r.	Stan na 31.12.2018 r.	Zmiana wartości
1	00	Gruntu	-	-	-
2	01	Budynki, lokale	12.569.966,95	12.569.966,95	bez zmian
3	02	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1.570.632,99	1.568.715,99	Zmniejszenie 1.917,00
4	03	Kotły i maszyny energetyczne	105.902,84	133.902,85	+40.000,00 -11.999,99
5	04	Maszyny urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	228.207,83	228.207,83	bez zmian
6	06	Urządzenie techniczne	34.539,73	34.539,73	bez zmian
7	08	Narzędzia i przyrządy wyposażenie	234.340,86	234.340,86	bez zmian
		Razem środki trwałe	14 743 591,20	14 769 674,21	+26.083,01
8		Pozostałe środki trwałe /wyposażenie	2.734.772,44	2.844.596,80	+ 167.661,90 - 57.837,54
9		Wartości niematerialne, prawne, programy komputerowe	121.857,87	122.103,87	+ 246,00

Jednostki oświatowe posiadają również pozostałe środki trwałe (wyposażenie) o wartości **2.844.596,80 zł**, umorzone jest w 100%.

Wartości niematerialne (programy komputerowe, licencje) o wartości brutto **122.103,87 zł**, umorzone jest w 100%.

Zwiększenie środków trwałych:

- zakup podgrzewacza cwu. na pellet 100 kW - 40.000,00 zł

Zmniejszenie środków trwałych:

- przekazano ogrodzenie Lgów - 1.917,00

- likwidacja kotła Co w szkole w Komorzu Przybysławskim - 11.999,99

• Zakład Aktywności Zawodowej w Żerkowie

Posiada w ewidencji środków trwałych mienie komunalne o wartości **2.474.337,64 zł**

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2017 r.	Stan na dzień 31.12.2018 r.	Zmiana wartości
1	02	Obiekty niemieszkalne obiekty inżynierii lądowej	186.769,01	186.769,01	—
2	06	Urządzenia techniczne i maszyny	1.436.016,91	1.454.412,30	+18.395,39
3	07	Środki transportu	833.156,33	833.156,33	—
Razem środki trwałe:			2.455.942,25	2.474.337,64	+18.395,39

Wartość amortyzacji środków trwałych na dzień 31.12.2018 r. to **2.018.853,81 zł**.

Zakupiono:

- serwer	- 3.790,68
- ruter 30ELTM	- 1.966,23
- klimatyzatory	- 7.863,52
- narzędzia	- 2.172,96
- laptop	- 2.602,00

• Ośrodek Pomocy Społecznej

W ewidencji Ośrodka Pomocy Społecznej w Żerkowie znajduje się mienie o wartości: **11.960,93 zł**, które jest całkowicie umarżane.

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2017 r.	Stan na dzień 31.12.2018r.	Zmiana wartości (+)(-)
1	04	Urządzenia ogólnego zastosowania	11.960,93	11.960,93	-
2		Pozostałe środki trwałe (wyposażenie)	156.472,15	157.851,15	+ 1.379,00
3		Wartości niematerialne	9.902,96	10.347,96	+ 445,00
Ogółem:			178.336,04	180.160,04	+ 1.824,00

Wartość środków nowo przyjętych w 2018 roku. Zakupiono:

- niszczarka Kobra	- 1.379,00
--------------------	------------

Pozostałe środki trwałe – umorzenie w 100% i wartości niematerialne – umorzenie 100%

• Mickiewiczowskie Centrum Turystyczne w Żerkowie

W ewidencji Mickiewiczowskiego Centrum Turystycznego znajduje się mienie gminne o wartości **14.158.258,32 zł** które jest umorzone na kwotę 5.794.990,40 zł.

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2017	Stan na 31.12.2018	Zmiana wartości (+) (-)
1	010-00	Grunty	—	—	—
2	010-01	Budynki, lokale	9.270.163,89	9.270.163,89	—
3	010-02	Urządzenia techniczne i maszyny	2.757.990,45	2.784.250,45	+ 26.260,00
4	010-03	Kotły i maszyny energetyczne	209.003,96	209.003,96	—
5	010-04	Urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	93.343,51	93.343,51	—
6	010-05	Specjalistyczne maszyny i aparatura, urządzenia	326.075,18	326.075,18	—
7	010-06	Urządzenia techniczne	271.339,92	271.339,92	—
8	010-07	Środki transportu	68.445,90	68.445,90	—
9	010-08	Narzędzia i przyrządy	1.135.635,51	1.135.635,51	—
Razem środki trwałe:			14.131.998,32	14.158.258,32	+26.260,00
10		Pozostałe środki trwałe (wyposażenie - 012)	1.796.056,10	1.814.643,37	+ 18.587,27
11		Wartości niematerialne (komputery, licencje)	66.895,84	66.895,84	—
Ogółem:			15.994.950,26	16.039.797,53	+ 44.847,27

1) Zwiększenie środków trwałych:

– Ogrodzenie 26.260,00 zł

2) Zwiększenie wyposażenia:

- zakup telewizorów do hotelu, drukarki, wentylatory, odkurzacze, pulpity i ???/ dla orkiestry, spódniczki, czapki, obuwie dla Mażorettek, kije bilardowe, filiżanki dla gastronomi.

• Biblioteka Publiczna w Żerkowie

Biblioteka Publiczna w Żerkowie posiada mienie komunalne o wartości 114.717,05 zł

L.p.	Grupa	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2017	Stan na 31.12.2018	Zmiana wartości (+) (-)
1	04	Urządzenia ogólnego zastosowania	5.995,88	5.995,88	-
2		Pozostałe środki trwałe	98.726,96	108.721,17	+9.994,21
3		Wartości niematerialne i prawne	92.880,67	92.880,67	-
Ogółem:			197.603,51	207.597,72	+9.994,21

W 2018 roku zakupiono:

Wyposażenie za wartość - 9.994,21 zł,

Zbiory biblioteczne - 14.525,19 zł,

Pozostałe środki trwałe – umorzenie w 100%, wartości niematerialne, prawne – umorzenie 100%.

• Dom Pomocy Społecznej w Raszewach

Dom Pomocy Społecznej posiada w ewidencji środków trwałych mienie komunalne o wartości **1.641.509,00 zł**, które jest umorzone na kwotę **1.028.840,90 zł**.

L.p.	Grupa	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2017	Stan na 31.12.2018	Zmiana wartości (+) (-)
1	1	Budynki i lokale	1.374.818,00	1.374.818,00	
2	3	Kotły i maszyny energetyczne	19.205,00	19.205,00	
3	4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	3.501,00	3.501,00	
4	5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	7.580,00	7.580,00	
5	6	Urządzenia techniczne	91.005,00	91.005,00	
6	7	Środki transportu	145.400,00	145.400,00	
Razem:			1.641.509,00	1.641.509,00	
7	8	Narzędzia, wyposażenie	259.956,23	270.528,81	+ 10.453,58
8	9	Wartości niematerialne i prawne	12.776,10	12.776,10	

Pozostałe środki trwale umorzenie – 100%

Wartości niematerialne i prawne – umorzenie 100 %

Uzasadnienie zmiany wartości gr.8. Zakupiono:

- tapczan 1 osobowy – 8 szt.	- 4.400,00
- waga elektroniczna – 1 szt.	- 119,00
- zmywarka – 1 szt.	- 1.049,00
- pralka – 1 szt.	- 759,24
- krzesła prysznicowe – 2 szt.	- 3 50,00
- kosiarka – 1 szt.	- 1.769,00
- lodówka mała – 2 szt.	- 658,34
- telewizor – 1 szt.	- 1.119,00
- drukarka – 1 szt.	- 349,00

Zestawienie zrealizowanych dochodów z majątku Gminy na dzień 31 grudnia 2017 roku i 31 grudnia 2018 roku oraz planowane dochody do wykonania w 2019 roku przedstawia poniższa tabela:

Klasyfikacja	Nazwa	Wykonane dochody w 31.12.2017 r.	Wykonane dochody w 2018 r.	Planowane dochody na 2019 r.
010-01010	Oplaty za wodę	1.390.297,44	1.445.812,94	1.451.935,35
010-01095	Dochody z najmu i dzierżawy	9.244,76	9.239,04	9.000,00
700-70005	Oplaty za użytkowanie wieczyste	4.259,21	8.866,28	12.160,00
	Dochody z najmu i dzierżawy	80.554,34	77.172,23	106.860,00
	Wpływy ze sprzedaży mienia komunalnego	7.223,80	458.384,20	674.000,00
756-75618	Opłata eksploatacyjna	1.573.891,92	1.417.371,70	1.600.000,00
900-90002	Opłata za śmieci	781.965,18	776.876,79	900.000,00
801-80101	Dochody z najmu i dzierżawy	21.205,52	62.457,48	60.590,00
900-90001	Wpływy - ścieki	-	893.693,97	895.000,00
854-85417	Wpływy z najmu schroniska	48.706,41	37.590,00	40.000,00
921-92109	Najem świetlic wiejskich	14.483,28	10.469,37	12.000,00
926-92601	Najem sal sportowych	10.340,00	9.040,00	9.000,00

Gmina Żerków posiada udziały: Spółka Oświetlenie Uliczne i Drogowe Kalisz – wartość 131.000 zł
Zakład Gospodarki Odpadami – Jarocin – wartość 1.127.000 zł

Informacja o gruntach

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2017		Stan na 31.12.2018		Zmiana (+,-)	
			Pow. w ha	Wartość w tys.	Pow. w ha	Wartość w tys.	Pow. w ha	Wartość w zł
1	00	Grunty w ha/zł	177,89	4 729,-	182,27	5 006	4,38	277
		w tym:						
		Grunty rolne	48,58	246,-	53,89	510,-	+5,31	+264
		Drogi, chodniki	58,32	2615,-	58,32	2615,-	-	-
		Lasy	2,83	84,-	2,83	84,-	-	-
		Tereny zielone	7,07	467,-	7,07	467,-	-	-
		Ogrody działkowe	2,24	16,-	2,24	16,-	-	-
		Tereny rekreacji	20,64	546,-	20,64	546,-	-	-
		Działki budowlane	28,97	441,-	28,04	454,-	- 1,20 + 0,27	- 14 +27
		Dział. przem. handlowe	6,03	182,-	6,03	182,-	-	-
		Ochrona zdrowia	0,63	3,-	0,63	3,-	-	-
		Inne tereny komunikacyjne	2,58	129,-	2,58	129,-	-	-
		Inne	0	0	0	0	-	-

Użytkownie wieczyste:

Gmina Żerków według stanu na 31.12.2018 rok posiada grunty będące w użytkowaniu wieczystym o powierzchni 8,26 ha w tym na cele mieszkaniowe 2,86 ha.

Stan gruntów będących w użytkowaniu wieczystym w okresie od 31.12.2017 r. do 31.12.2018 r. nie uległ zmianie.

Zbycie nieruchomości:

Zbycie mienia komunalnego w 2018 r.

Lp.	Miejscowość	Powierzchnia w m ²	Wartość w zł
1	Dobieszczyzna	1 500	12 000,-
2	Żerniki - Kretków	1 911	1 180,-
3	Żerków - miasto	7 458	521,-
4	Lgów	1 100	250,-
	Ogółem:	11 969	13 951,-

1. Sprzedano nieruchomość położoną w Dobieszczyźnie, o powierzchni 0,1500 ha, uzyskana cena 29 300,-zł
2. Sprzedano nieruchomości w Kretkowie łącznego obszaru 0,1911, uzyskana cena 38 646,20 zł , w tym działka zabudowana o trzech lokalach mieszkalnych. Dla nabywców zastosowano 90% bonifikatę.
3. Sprzedano w Żerkowie przy. Ul. Jarocińskiej 4 działki budowlane, w tym 1 pod usługi, 3 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uzyskana cena 386 238,-zł.
4. Przekazano w wyniku uchylecia decyzji komunalizacyjnej, nieruchomości położoną w Lgowie, o powierzchni 1100 m², zabudowaną budynkiem po byłej stacji uzdatniania wody. Nierówność decyzją Wojewody Wielkopolskiego została oddana byłym właścicielom.

Nabycie:**Nabycie mienia komunalnego w 2018r.**

<i>Lp.</i>	<i>Miejscowość</i>	<i>Powierzchnia w m²</i>	<i>Wartość w zł</i>
1	Przybysław - Antonin	8 305	41 525,-
2	Komorze Przybysławskie	216	5 400,-
3	Lgów 3/8 części	2 438	20 250,-
4	Lisew	21 300	106 500,-
5	Prusinów- Miniszew	23 474	116 370,-
6	Stęgosz	58	1 740,-
	Ogółem:	55 791	291 785,-

Nabyto w procesie tzw. Komunalizacji, 13 nieruchomości o powierzchni 5,3079 ha, położone w Antoninie, Lisewie i Prusinowie – grunty rolne

Nabyto nieodpłatnie nieruchomości na poszerzenie działki przeznaczonej pod świetlice wiejską z garażem OSP w Komorzku Przybysławskim, o powierzchni 0,0216 ha.

Nabyto od osób fizycznych 2 nieruchomości, w tym:

- w Stęgoszy, przeznaczoną pod pompownie kanalizacyjną 0,0058 ha,
- w Lgowie, część nieruchomości w wysokości 3/8, o powierzchni 0,2438 ha.

Pozostała w wysokości 5/8 części jest własnością Gminy Żerków

Część opisowa do tabeli „informacja o gruntach”

Grunty rolne – ogólna powierzchnia 53,89 ha z tego wydzierżawione 42,30 ha.

Tereny rekreacyjne- ogólna powierzchnia 20,64 część o powierzchni 9,49 ha wydzierżawiono Mickiewiczowskiemu Centrum Turystycznemu w Żerkowie,- jednostka organizacyjna Gminy Żerków.

Grunty będące w posiadaniu Gminy Żerków, przeznaczone pod obiekty sportowe, drogi gminne, tereny po zlikwidowanej kolejce wąskotorowej, ogrody działkowe ,ochrona zdrowia, świetlice wiejskie z placami zabaw, boiskami, pod budynkami oświatowymi z gruntami użytkowymi zgodnie z kartą nauczyciela i budynkami wynajmowanymi na cele mieszkaniowe oraz grunty leśne, tereny zielone o ogólnej powierzchni 130,48 ha.

BURMISTRZ
mgr Michał Surma