

**INFORMACJA O ZMIANIE I STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY ŻERKÓW NA DZIEŃ 31.12.2017 ROKU**

• MAJĄTEK TRWAŁY URZĘDU GMINY ŻERKÓW

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2016 r.	Stan na dzień 31.12.2017 r.	Zmiana wartości
1	2	3	5	5	6
1	00	Grunty	4.274.626,00	4.728.826,75	+ 458.040,75
2	01	Budynki, lokale	9.608.170,51	9.613.712,95	- 3.840
3	02	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	55.535.970,69	61.158.990,01	+11.581
4	03	Kotły i maszyny energetyczne	202.640,84	202.640,84	-6.308,56
5	04	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	179.893,65	179.893,65	+ 6.846.186,52
6	05	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	542.790,50	560.353,50	-1.223.167,20
7	06	Urządzenia techniczne	413.153,95	413.153,95	—————
8	07	Środki transportu	1.792.430,45	1.792.430,45	—————
9	08	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	667.554,64	640.513,01	+ 3.500
		Razem środki trwałe:	73.217.231,23	79.290.515,11	+7.337.141,27
10		Pozostałe środki trwałe (wyposażenie)	1.384.130,25	1.501.190,60	- 1263.857,39
11		Wartości niematerialne i prawne (programy komputerowe oraz licencje)	88.579,93	118.284,30	+ 120.740,26
		Ogółem:	74.689.941,41	80.909.990,01	+ 6.220.048,60

Urząd Gminy Żerków na dzień 31.12.2017 r. posiada mienie komunalne o wartości **79.290.515,11 zł**, które jest umorzone na kwotę **31.585.201,78 zł**. Mienie Gminy uległo zwiększeniu o **6.073.283,88 zł**.

Ponadto Urząd Gminy posiada pozostałe środki trwałe o wartości brutto **1.501.190,60 zł**, które jest umorzone w 100%.

Wartości niematerialne jak: programy komputerowe i licencje o wartości **118.284,30 zł**, które są umorzone w kwocie **118.284,30 zł**.

W roku 2017 **zwiększono wartość środków** trwałych w wyniku zrealizowanych inwestycji, modernizacji i zakupu środków trwałych:

1. Wykup gruntów	-	5.622,75
2. Nieodpłatne otrzymanie gruntu	-	452.418,00
3. Nieodpłatne otrzymanie chodnika	-	135,00
4. Lgów nieodpłatne przyjęcie budynków	-	30.350,00
5. Droga w Ludwinowie	-	1.450.098,62
6. Droga w Szczonowie	-	44.968,80
7. Droga w Stęgoszy	-	62.587,88
8. Droga w Stęgoszy	-	157.986,99
9. Ulica Akacjowa Chrzan	-	262.259,78
10. Oświetlenie uliczne – Lisew	-	7.749,00
11. Oświetlenie uliczne – Chrzan	-	32.120,22
12. Oświetlenie uliczne – Dobieszczynna - Miniszew	-	65.506,49
13. Oświetlenie uliczne – Stęgosz	-	3.597,75
14. Oświetlenie uliczne – Chwałów	-	3.597,75
15. Oświetlenie uliczne – Pawłowice	-	18.142,50
16. Wykonanie sieci wodociągowej – osiedle Żerków	-	220.370,66
17. Wykonanie sieci kanalizacyjnej – osiedle Żerków	-	550.719,28
18. Wykonanie sieci kanalizacyjnej – we wsi Stęgosz	-	14.487,41
19. Modernizacja stacji uzdatniania wody w m. Podlesie	-	1.516.511,35
20. Boisko sportowe – osiedle Żerków	-	558.418,19
21. Rozbudowa i budowa garaży i sanitariatów, zaplecza socjalnego i basenów – MCT	-	1.223.167,20
22. Plac zabaw – osiedle Żerków	-	149.778,36
23. Ogrodzenie placu zabaw przy ul. Kolejowej Żerków	-	7.940,00
24. Ogrodzenie Sali wiejskiej Chrzan	-	18.125,00
25. Wykonanie boiska wraz z ogrodzeniem – Sierszew	-	53.495,00
26. Ogrodzenie boiska w Komorzu	-	12.785,00
27. Ogrodzenie boiska w Śmiełowie	-	13.415,00
28. Wykonanie placu zabaw Szczonów	-	14.961,78
29. Modernizacja Sali wiejskiej Szczonów	-	333.627,88
30. Przekwalifikowanie sali z OSP na salę wiejską	-	30.541,63

Zmniejszenie wartości środków trwałych:

1. Sprzedaż gruntów	-	1.183,00
2. Sprzedaż budynków	-	6.308,56
3. Przeksięgowanie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności	-	2.657,00
4. Przekazanie do MCT (baseny, zaplecze socjalne, sanitariaty)	-	1.135.464,57
5. Przekazane garaże – ZAZ PROMYK	-	87.702,63
6. Przekwalifikowanie sali OSP na salę wiejską	-	30.541,63

• PLACÓWKI OŚWIATOWE

W ewidencji **placówek oświatowych** na dzień 31.12.2017 r. znajduje się mienie komunalne o wartości **14.743.591,20 zł**, które jest umorzone na kwotę **7.340.700,26 zł**.

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2016.r.	Stan na 31.12.2017 r.	Zmiana wartości
1	00	Gruntu	-	-	-
2	01	Budynki, lokale	12.592.975,95	12.592.975,95	Zmniejszenie 23.009,00
3	02	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1.571.360,99	1.571.360,99	Zmniejszenie 728,00
4	03	Kotły i maszyny energetyczne	105.902,84	105.902,84	bez zmian
5	04	Maszyny urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	228.207,83	228.207,83	bez zmian
6	06	Urządzenie techniczne	34.539,73	34.539,73	bez zmian
7	08	Narzędzia i przyrządy wyposażenie	216.290,87	234.340,86	Zwiększenie 18.049,99
		Razem środki trwałe	14.749.278,21	14.743.591,20	5.687,01
8		Pozostałe środki trwałe /wyposażenie	2.575.133,86	2.734.722,44	Zwiększenie (zakup wyposażenia) +284.251,34 Zmniejszenie (likwidacja) -14.612,76
9		Wartości niematerialne, prawne, programy komputerowe	121.422,87	121.857,87	Zwiększenie (zakupy) +435,00

Jednostki oświatowe posiadają również pozostałe środki trwałe (wyposażenie) o wartości **2.734.722,44 zł**, umorzone jest w 100%.

Wartości niematerialne (programy komputerowe) o wartości brutto **121.422,87 zł**, umorzone jest w 100%.

Zwiększenie wartości środków trwałych:

- zakup kserokopiarki dla Szkoły Podstawowej w Chrzanie - 3.149,99 zł
- zakup szorowarki dla Szkoły Podstawowej w Żerkowie - 14.900,00 zł

Zmniejszenie środków trwałych:

- przekazany częściowo budynek i chodnik wraz z studnią w Lgowie - 23.737 zł

• ZAKŁAD AKTYWNOŚCI ZAWODOWEJ W ŻERKOWIE

ZAZ w Żerkowie posiada w ewidencji środków trwałych mienie komunalne o wartości **2.455.942,25 zł**

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2016 r.	Stan na dzień 31.12.2017 r.	Zmiana wartości (+) (-)
1	02	Obiekty niemieszkalne obiekty inżynierii lądowej	95.977,05	186.769,01	+90.791,96
2	06	Urządzenia techniczne i maszyny	1.410.942,19	1.436.016,91	+ 27.121,84 - 2.047,12
3	07	Środki transportu	833.156,33	833.156,33	————
Ogółem			2.340.075,57	2.455.942,25	+117.913,80 - 2.047,12

Wartość amortyzacji środków trwałych na dzień 31.12.2017 r. to **1.925.615,99 zł**.

Otrzymano nieodpłatnie garaż - 90.791,96 zł

Zakupiono z dofinansowania PFRON

- kosa spalinowa - 2.949,29
- konica Minolta na poligrafię - 18.723,20

Zakupiono z FAZ i środków własnych:

- laptop - 1.623,58
- kasa fiskalna - 3.030,20
- zakup narzędzi - 794,95

Likwidacja części wyposażenia działu produkcyjnego – usługowego na kwotę 2.047,12 zł.

• OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ

W ewidencji Ośrodka Pomocy Społecznej w Żerkowie znajduje się mienie o wartości: **11.960,93 zł**, które jest całkowicie umarżane.

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2016 r.	Stan na dzień 31.12.2017 r.	Zmiana wartości (+)(-)
1	04	Urządzenia ogólnego zastosowania	11.960,13	11.960,93	————
2		Pozostałe środki trwałe (wyposażenie)	137.372,14	156.472,15	+19.100,01
3		Wartości niematerialne	9.902,96	9.902,96	————
Ogółem			159.236,03	178.336,04	+19.100,01

Wartość środków nowo przyjętych w 2017 roku. Zakupiono:

- meble - 15.696,01
- 2 czajniki - 130,00
- komputer - 3.045,00
- telefon - 229,00

Pozostałe środki trwale – umorzenie w 100% i wartości niematerialne, – umorzenie 100%.

• DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W RASZEWACH

Dom Pomocy Społecznej posiada w ewidencji środków trwałych mienie komunalne o wartości **1.641.509,00 zł**, które jest umorzone na kwotę **993.668,45 zł**.

L.p.	Grupa	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2016	Stan na 31.12.2017	Zmiana wartości (+) (-)
1	1	Budynki i lokale	1.374.818,00	1.374.818,00	
2	3	Kotły i maszyny energetyczne	19.205,00	19.205,00	
3	4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	3.501,00	3.501,00	
4	5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	7.580,00	7.580,00	
5	6	Urządzenia techniczne	91.005,00	91.005,00	
6	7	Środki transportu	145.400,00	145.400,00	
Razem:			1.641.509,00	1.641.509,00	
7	8	Narzędzia, wyposażenie	256.849,81	256.956,23	+ 6.989 - 3.882,58
8	9	Wartości niematerialne i prawne	12.776,10	12.776,10	

Pozostałe środki trwale umorzenie – 100 %

Wartości niematerialne i prawne – umorzenie 100 %

Uzasadnienie zmiany wartości gr. 8. Zakupiono:

- tapczan 1-osobowy 10 szt. - 5.250,00
- krajalnica 1 szt. - 288,00
- maszyna do szycia 1 szt. - 399,00
- czajniki b/przewodowe 2 szt. - 254,00
- fotele 2 szt. - 798,00
- 6.989,00

Zlikwidowano:

- telewizor 2 szt. - 2.792,58
- chłodziarki 2 szt. - 1.090,00
- 3.882,58

• BIBLIOTEKA PUBLICZNA MIASTA I GMINY ŻERKÓW

Biblioteka Publiczna w Żerkowie posiada mienie komunalne o wartości 104.722,84 zł.

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2016	Stan na 31.12.2017	Zmiana wartości (+) (-)
1	04	Urządzenia ogólnego zastosowania	5.995,88	5.995,88	-
2		Pozostałe środki trwałe (wyposażenie)	91.691,62	98.726,96	+7.035,34
3		Wartości niematerialne i prawne	92.880,67	92.880,67	-
Ogółem:			190.568,17	197.603,51	

Pozostałe środki trwałe – umorzenie w 100%, wartości niematerialne, prawne – umorzenie 100%.

• MICKIEWICZOWSKIE CENTRUM TURYSTYCZNE W ŻERKOWIE

W ewidencji Mickiewiczowskiego Centrum Turystycznego znajduje się mienie gminne o wartości **14.131.998,32 zł**, które jest umorzone na kwotę 5.319.561,73 zł.

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2016	Stan na 31.12.2017	Zmiana wartości (+) (-)
1	010-00	Grunty	-	-	-
2	010-01	Budynki, lokale	9.114.247,61	9.270.163,89	+ 155.916,28
3	010-02	Urządzenia techniczne i maszyny	1.445.502,21	2.757.990,45	+ 1.312.488,24
4	010-03	Kotły i maszyny energetyczne	209.003,96	209.003,96	-
5	010-04	Urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	72.175,16	93.343,51	+21.168,35
6	010-05	Specjalistyczne maszyny i aparatura, urządzenia	285.836,01	326.075,18	+40.237,17
7	010-06	Urządzenia techniczne	271.339,92	271.339,92	-
8	010-07	Środki transportu	68.445,90	68.445,90	-
9	010-08	Narzędzia i przyrządy	1.112.635,51	1.135.635,51	+23.000,00
Razem środki trwałe			12.579.186,28	14.131.998,32	1.552.812,04
8		Pozostałe środki trwałe (wyposażenie - 012)	1.765.180,93	1.796.056,10	+30.875,17
9		Wartości niematerialne (komputery, licencje)	66.895,84	66.895,84	-
Ogółem			14.411.263,05	15.994.950,26	+1.583.687,21

1. Zwiększenie środków trwałych o kwotę 1.552.812,04 zł w tym:

Modernizacja kompleksów basenowych, podłoga w namiocie, oświetlenie parkingu przy kręgielni, modernizacja budynku D, schodów, system klimatyzacji oraz telewizji wewnętrznej.

2. Zwiększenie wyposażenia 30.875,17 zł w tym:

Zakup ręczników, pościeli, pokrowców na krzesła (zakup umundurowania dla orkiestry, zakup puzonu tenor.

Pozostałe środki trwale i wartości niematerialne – umorzenie 100 %.

Zestawienie zrealizowanych dochodów z majątku Gminy na dzień 31 grudnia 2016 r. i 31 grudnia 2017 r. oraz planowane dochody do wykonania w 2018 roku przedstawia poniższa tabela:

Klasyfikacja	Nazwa	Wykonane dochody na 31.12.2016 r.	Wykonane dochody na 31.12.2017 r.	Planowane dochody na 2018 r.
010-01010	Opłaty za wodę	1.384.957,54	1.390.297,44	1.350.000
010-01095	Dochody z najmu i dzierżawy	4.056,15	9.244,76	9.000,00
700-70001	Dochody z najmu i dzierżawy (Wynajem mieszkań)	71.071,11	56.000	55.000,00
700-70005	Opłaty za wieczyste użytkowanie	3.985,39	4.259,21	4.215
	Dochody z najmu i dzierżawy	7.917,70	7.994,34	6.331
	Wpływy ze sprzedaży mienia komunalnego	177.938,30	7.223,80	724.000
756-75618	Opłata eksploatacyjna	926.545,19	1.573.891,92	1.575.000
900-90002	Opłaty za śmieci	723.061,40	781.965,18	800.000
801-80101	Dochody z najmu i dzierżawy	9.511,34	21.205,52	60.210
801-80110	Wpływy z dochodów z najmu i dzierżawy	46.453,78	46.239,96	-
854-85417	Wpływy z najmu schroniska	43.172,00	48.706,41	40.000
921-92109	Najem świetlic wiejskich	9.669,51	14.483,28	15.000
926-92601	Najem sal sportowych	8.570,00	10.340,00	9.000

Gmina Żerków posiada udziały:

- Spółka Oświetleniowa- Kalisz - wartość 131.000,- zł,
- Zakład Gospodarki Odpadami - Jarocin - wartość 1.127.000,- zł.

INFORMACJA O GRUNTACH

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2016		Stan na 31.12.2017		Zmiana (+,-)	
			Pow. w ha	Wartość w tys.	Pow. w ha	Wartość w tys.	Pow. w ha	Wartość w zł
1	00	Grunty w ha/zł	171,97	4 275,-	177,89	4 729,-	+5,92	+454,-
		w tym:						
		Grunty rolne	48,28	244	48,58	246,-	0	0,-
		Drogi, chodniki	57,49	2516	58,32	2615,-	+0,83	99,-
		Lasy	2,83	84	2,83	84,-	0	0,-
		Tereny zielone	7,07	467	7,07	467,-	0	0,-
		Ogrody działkowe	2,24	16	2,24	16,-	0	0,-
		Tereny rekreacji	15,55	260	20,64	546,-	+5,09	286,-
		Działki budowlane	28,97	372	28,97	441,-	+0,22 - 0,22	73,- -4,-
		Dział. przem. handlowe	6,03	182	6,03	182,-	0	0,-
		Ochrona zdrowia	0,63	3	0,63	3,-	0	0,-
		Inne tereny komunikacyjne	2,58	129	2,58	129,-	0	0,-
		Inne +,-.*	0,30	2	0	0,-	0	0,-

*grunty w rubryce „inne” wykazane w 2016r. przeniesiono do rubryki „grunty rolne” w 2017r.

Użytkownie wieczyste:

Gmina Żerków według stanu na 31.12.2017 rok posiada grunty będące w użytkowaniu wieczystym o powierzchni 8,26 ha w tym na cele mieszkaniowe 2,86 ha.

Stan gruntów będących w użytkowaniu wieczystym w okresie od 31.12.2016 r. do 31.12.2017 r. uległ zmianie. Na wniosek użytkowników, przekształcono 2 działki, łącznego obszaru 0,14 ha. Osiągnięta kwota za przekształcenie wyniosła 2238,-zł przy zastosowaniu 90% bonifikaty.

Sprzedaż nieruchomości:

ZBYCIE MIENIA KOMUNALNEGO W 2017 R.

Lp.	Miejscowość	Powierzchnia w m ²	Wartość w zł
1	Raszewy	157	495,-
2	Szczonów- Pogorzelica	688	688,-
	Ogółem:	845	1183,-

1. Sprzedano na powiększenie nieruchomości sąsiedniej, nieruchomość położoną w Raszewach, o powierzchni 0,0157 ha, uzyskana cena 1 791,-zł
2. Sprzedano lokal mieszkalny w Pogorzeliczy z przynależnym gruntem o powierzchni 0,0688 ha, za cenę 2 733,- zł, przy zastosowaniu 90% bonifikaty.

Nabycie:

NABYCIE MIENIA KOMUNALNEGO W 2017R.

<i>Lp.</i>	<i>Miejscowość</i>	<i>Powierzchnia w m²</i>	<i>Wartość w zł</i>
1	Lisew	153	5623,-
2	Lubinia Mała	9 300	94 200,-
3	Raszewy	41 638	191 612,-
4	Śmiełów	2 200	73 414,-
5	Żółków	2 238	26 856,-
6	Żerków	5 902	66 336,-
	Ogółem:	61 431	458 041,-

Nabyto w procesie tzw. Komunalizacji, dwie nieruchomości o powierzchni 0,93 ha, położone w Lubini Małej- boisko sportowe

Nabyto 1 nieruchomości na poszerzenie pasa drogi gminnej w Lisewie, o powierzchni 0,0153 ha, cena nabycie 5623,-zł.

Nabyto nieodpłatnie od KOWR-u dwie nieruchomości w Raszewach (boisko) i w Śmiełowie (grunt pod plac zabaw) o łącznej powierzchni 4,3838 ha.

Nabyto nieodpłatnie od osób fizycznych 10 nieruchomości, w tym:

- 1 w Żółkowie, drogę o powierzchni 0,2238,
- 9 w Żerkowie, nieruchomości drogowe i tereny zieleni o powierzchni 0,5902 ha.

Część opisowa do tabeli „informacja o gruntach”

Grunty rolne – ogólna powierzchnia 48,58 ha z tego wydzierżawione 30,08 ha.

Tereny rekreacyjne- ogólna powierzchnia 15,56 część o powierzchni 9,49 ha wydzierżawiono Mickiewiczowskiemu Centrum Turystycznemu w Żerkowie,- jednostka organizacyjna Gminy Żerków.

Grunty będące w posiadaniu Gminy Żerków, przeznaczone pod obiekty sportowe, drogi gminne, tereny po zlikwidowanej kolejce wąskotorowej, ogrody działkowe, ochrona zdrowia, świetlice wiejskie z placami zabaw, boiskami, pod budynkami oświatowymi z gruntami użytkowymi zgodnie z kartą nauczyciela i budynkami wynajmowanymi na cele mieszkaniowe oraz grunty leśne, tereny zielone o ogólnej powierzchni 132,25 ha.


mgr inż. Jacek Jędraszczyk